

Datum: 2022-08-15
Handläggare: Jennie Andersson
Direktnr: 0322-61 67 45
Diariernr: 2021.425 KS

Kommunstyrelsen

Arrendeavtal för etablering av boendemoduler

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 12 april 2021, § 54, att Socialnämnden ges rätt att ingå tioårigt hyresavtal med AB Alingsåshem för avsides boendemoduler till en kostnad om 603 100 kr/ år.

AB Alingsåshem har ingått avtal med Adepteo om att hyra boendemoduler för en tid om tio år, under förutsättning att Alingsås kommun tecknar avtal om arrende med AB Alingsåshem. Boendemodulerna ska i sin tur hyras ut som bostäder till Socialförvaltningen.

AB Alingsåshem har inkommit med en förfrågan till kommunstyrelsen om att få arrendera ett markområde om ca 350 kvm för etablering av boendemoduler, på samma tidsperiod om tio år.

Kommunledningskontorets yttrande

Exploateringsenheten avser att ingå tioårigt arrendeavtal, för etablering av boendemoduler inom kommunens fastighet Nolby 38:1, under förutsättning att AB Alingsåshem erhåller beviljat bygglov för åtgärden.

Exploateringsenheten har tillsammans med AB Alingsåshem och bygglovsenheten tagit fram förslag på lokalisering av boendemoduler på kommunens mark. Platsen som pekats ut ligger i utkanten av Nolby industriområde, del av fastigheten Nolby 38:1. För att AB Alingsåshem ska kunna etablera boendemoduler på platsen krävs ett arrendeavtal för en tid om tio år.

Platsen anses lämplig för etablering av boendemoduler utifrån flera aspekter. Marken är inte detaljplanelagd, området ligger avsides övrig bostadsbebyggelse och det finns möjlighet att ansluta till det kommunala VA-nätet.

Genom att arrendera ut markområdet till AB Alingsåshem för etablering av boendemoduler kan Socialförvaltningen bemöta behovet av bostäder till den målgrupp som idag har sitt boende i Nolphaga Allé (husen på fastigheterna Sörhaga 2:2-3). Det är angeläget att etablera boendemoduler då husen vid Nolphaga Allé, som idag nyttjas av de boende, ska rivas under år 2022.

Ekonomisk bedömning

Beslutet innebär en intäkt till kommunen i form av arrendeavgift.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i Kommunstyrelsen

Tillväxt- och exploateringschef får i uppdrag att underteckna ett tioårigt arrendeavtal med AB Alingsåshem, för etableringen av boendemoduler.

Beslutet ska skickas till
Expl.

Jenny Perslow
Tillväxt- och exploateringschef

Jennie Andersson
Exploateringsingenjör

Jenny Perslow, Godkännare tjänsteskrivelse, 2022-08-16