

Datum: 2022-08-15
Handläggare: Kristine Bayard
Direktr:
Diariernr: 2020.009 KS

Kommunstyrelsen

Antagande av detaljplan för Alingsås, Underfart vid Krangatans förlängning och gång- och cykelväg vid Borgens gata

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet att bygga en underfart under Västra stambanan för att sammanbinda Sävelunds- och Borgens verksamhetsområden, och därmed även E20 och Vänersborgsvägen. Alingsås stadskärna kan därigenom få minskat trafikflöde av tunga och miljöfarliga transporter och räddningstjänsten kan få en alternativ körväg. Vidare är syftet att bygga gång- och cykelväg längs med Borgens gata för att serva befintliga verksamheter längs gatan samt nya verksamheter längs Tokebackavägen.

Ett förslag till detaljplan för underfart vid Krangatans förlängning och gång och cykelväg vid Borgens gata har först varit föremål för samråd under våren 2020 och därefter hållits tillgängligt för granskning under tiden 11 maj – 3 juni 2022. Detaljplanen finns upptagen i den senast beslutade planprioriteringen (7 februari 2022 §11).

Förvaltningens yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i Granskningsutlåtande 2022-07-06 kommenterat de synpunkter som kom in under granskningstiden samt föreslagit revideringar. Inga större revideringar av planförslaget är aktuella. Förutom Granskningsutlåtandet utgörs antagandehandlingarna av plankartor, planbeskrivning samt illustrationskartor.

Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan samt att den överensstämmer med översiktsplanen. Planläggningen sker med utökat förfarande förslaget är av betydande intresse för allmänheten och i övrigt av stor betydelse. Planen antas av kommunfullmäktige.

Ett antal fastighetsägare berörs genom inlösen till allmän platsmark då Borgens gata måste breddas för att bereda plats för den nya gång och cykelbanan, breddning av Kastellgatan och Krangatans för att ge plats för den nya bilvägen och gång- och cykelbanan, samt mark för anläggande av dagvattendamm.

Västra stambanan är en anläggning som tillhör Trafikverket och deras interna processer pågår därför parallellt med kommunens planarbete. Trafikverket projekterar och utför byggnationen av underfarten under järnvägen då denna berör deras anläggning. Anläggningen bekostas av kommunen.

Ekonomisk bedömning

Exploateringsavdelningen har träffat ett planavtal med samhällsbyggnadskontoret angående finansiering av planarbetet. Kommunen bekostar utbyggnaden av samtliga anläggningar på allmän plats inklusive underfarten under järnvägen. Beräknad kostnad inklusive kostnader för marklösen är 45 miljoner kronor. Utöver detta tillkommer kostnader för utbyggnad av gång- och cykelvägen längs med Borgens gata samt breddning av bron över Sävån, vilket beräknas uppgå till ca 9 miljoner kronor. Kommunen genom Samhällsbyggnadsförvaltningen, avdelningen för samhällsplanering och offentlig utemiljö, får kostnader för ökad drift och underhåll av det utökade gatu- och gcnätet vilket skall beaktas vid kommande budgetberedning. Kommunen genom Samhällsbyggnads-förvaltningen, Kretsloppsavdelningen, får kostnader för ökad drift och underhåll av tillkommande VA-anläggningar.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i Kommunfullmäktige

Planförslaget antas.

Beslutet ska skickas till

Planenheten (Plankoordinator och Planarkitekt)

Hanna Jonsson
Avdelningschef

Kristine Bayard
Planarkitekt