

Datum: 2021-11-16  
Handläggare: Simon Stefansson  
Direktnr:  
Diariernr: 2019.113 KS

Kommunstyrelsen

## Försäljning av Tokebackahusen

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 12 oktober 2020 § 148, att Detaljplan för E20 delen Kristineholm-Bälinge och verksamheter skulle ändras. Syftet med planändringen var att möjliggöra flytt av de två byggnader som finns inom fastigheten Stormansgården 3 och att byggnaderna skulle bevaras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 27 september 2021 § 157, att anta Ändring nr 1 av DP 193 för Alingsås, Väg E20 delen Kristineholm-Bälinge och verksamheter. Ändringen vann laga kraft den 27 oktober 2021.

### Kommunledningskontorets yttrande

Kommunstyrelsen beställde under hösten 2020 ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra flytt av byggnaderna inom Stormansgården 3. Tidigare planbestämmelse förhindrade rivningslov, vilket krävs för att möjliggöra en sådan flytt. Antagen planändring innebär att rivningslov kan medges under förutsättning att ny placering av byggnaderna kan redovisas.

Genomförandet av detaljplanen påbörjas genom att sälja byggnaderna, vilka överläts som lös egendom i befintligt skick. Försäljningen föreslås att genomföras med anbudsförfarande.

### Ekonomisk bedömning

Försäljning av byggnaderna innebär intäkter för kommunen.

Flytt av byggnaderna innebär att Stormansgården 3 får ett ökat marknadsvärde vid en framtida försäljning.

### Förslag till beslut

Tillväxtchef ges rätt att underteckna köpehandlingar för byggnaderna inom Stormansgården 3.

### Beslutet ska skickas till

Klicka här för att fylla i vilka beslutet ska skickas till.

Hanna Andersson  
Tf. Tillväxt- och exploateringschef

Simon Stefansson  
Exploateringsingenjör

Hanna Andersson, Godkännare tjänsteskrivelse, 2021-11-22