

Datum: 2021-11-19
Handläggare: Jesper Sjögren
Direktnr: 0322-61 62 11
Diariennr: 2021.499 KS

Kommunstyrelsen

Detaljplan för Alingsås, bostäder m.m. i Stadsskogen, etapp 5

Ärendebeskrivning

Det tänkta planområdet är beläget cirka 2 kilometer sydväst om Alingsås centrum. Området avgränsas av Stadsskogsgatan i norr och Rubingatan i öster. Väster om planområdet pågår planläggning av Etapp 4, och i söder avgränsas området av det sammanhängande skogsområdet Södra Stadsskogen.

Området utgörs idag av kuperad skogsmark av varierande ålder. Marknivån varierar mellan 95 – 120 m över havet.

Området är i Alingsås kommuns översiktsplan utpekat som utbyggnadsområde för i huvudsak bostäder.

Förvaltningens yttrande

Planarbetets huvudsakliga syfte är att möjliggöra en hållbar utveckling av området avseende bostäder, kommunal service, infrastruktur, samt att möjliggöra för en utveckling och förädling av naturmarken inom planområdet med avseende på rekreation och naturvärden.

Planarbetets huvudsakliga mål är följande:

- Anpassa tillkommande bebyggelse till områdets förutsättningar.
- Säkra och ge förutsättningar för att utveckla de höga rekreationsvärden som finns i området idag.
- Möjliggöra för kommunal service i form av en skola, förskola, äldreboende/trygghetsboende samt LSS-boende.
- Möjliggöra för cirka 250 nya bostäder inom planområdet i form av flerbostadshus, radhus och småhus.
- Möjliggöra byggnationen av ett effektivt infrastrukturnät, vilket ger förutsättningar för mer hållbart resande.

Planarbetet har för avsikt att startas under vår/sommar 2022, i samband med att Detaljplan för Alingsås, bostäder m.m. i Stadsskogen, etapp 4 antas. Detaljplanen för etapp 5 väntas antas under 2023.

Beställning av planarbetet sker genom upprättande av ett projektdirektiv mellan tillväxtavdelningen, kommunledningskontoret och planenheten, samhällsbyggnadsförvaltningen. Projektdirektivets innehåll baseras på innehållet i bifogat Start-PM.

Ekonomisk bedömning

Beslutet innebär inga ekonomiska konsekvenser.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Innehållet i Start-PM, Stadsskogen etapp 5 godkänns.
2. Tillväxtchef ges i uppdrag att upprätta och underteckna projektdirektiv avseende beställning av Detaljplan Stadsskogen, etapp 5 baserat på innehåller i Start-PM.
3. Tillväxtchef ges i uppdrag att underteckna planavtal, baserat på innehållet i Start-PM.

Bilagor

- Start-PM, Stadsskogen etapp 5

Beslutet ska skickas till

SBF, Plan

Hanna Andersson
T.f. Tillväxtchef

Jesper Sjögren
Exploateringsingenjör