

2021-12-01

§ 217 2021.523 KS

Avslut av planprogram för Södra Stadsskogen

Ärendebeskrivning

Enligt plan- och bygglagen ska kommunen ange ett områdes utgångspunkter och mål i ett särskilt program om det bedöms underlätta kommande detaljplanearbete. Syftet med ett planprogram är att översiktligt utreda förutsättningarna och lämplig markanvändning samt att tidigt behandla frågor som bebyggelse, trafik, miljö och genomförande. Ett planprogram är inte juridiskt bindande utan endast vägledande.

Kommunstyrelsen beslutade den 4 februari 2019 § 24, att ta fram ett planprogram för Södra Stadsskogen. Uppdraget innebar att översiktligt studera områdets förutsättningar att pröva möjligheten till byggnation av bland annat bostäder, kommunal service och rekreation. Syftet med uppdraget var även att studera lokalisering av Södra Stadskogsgatan, del av Södra länken, eventuell trafikplats vid E20, samt övrig utbyggnad av infrastruktur.

Kommunens översiktsplan beskriver området som tätortsbebyggelse med i huvudsak bostäder, det finns också ett utbredningsområde för väg samt ett tunnelreservat för järnväg.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 19 november 2021 lämnat följande yttrande:

Planområdet är beläget cirka 2,5 kilometer sydväst om Alingsås centrum. Största delen av planområdet är beläget väster om E20 (cirka 69 hektar) och utgörs av kuperad skogsmark. Inom ramen för planuppdraget har ett antal inventeringar och utredningar genomförts som har gett kommunen värdefull kunskap områdets förutsättningar. Det har även gjorts en övergripande analys över omfattningen av pågående planering i angränsande områden.

På grund av att så mycket planering pågår både i Norra Stadsskogen och på andra sidan E20, på Mjörnstranden och i flera andra delar av staden så är bedömningen i nuläget att behovet av bland annat bostäder är tillgodosett under en relativt lång tid framöver. Betydelsen av att i närtid planera klart de mest sydligaste delarna av Stadsskogen har därför visat sig vara mindre än vad man tidigare bedömt. Enligt de utredningar som har gjorts blir inte de tillkommande strukturer som föreslagits i Södra Stadsskogen så avgörande för övrig stadsutveckling och därför behöver inte området planeras färdigt de närmaste åren av de skälen heller. Ett exempel på detta är den sedan länge föreslagna Södra stadskogsgatan som enligt trafikutredningar inte har den betydelse för till exempel Mjörnstranden som tidigare antagits, utan i första hand blir viktig för Södra Stadsskogen vid en större exploatering.

Kommunledningskontoret föreslår att avsluta Södra Stadsskogen som större utvecklingsområde och i större utsträckning fokusera på pågående detaljplaner och förtätning av redan bebyggda områden. Av bilagd rapport framgår vilka avvägningar som har gjorts och som ligger till grund för förslaget att avsluta programarbetet. Rapporten hänvisar även till de inventeringar och utredningar som har genomförts inom ramen för uppdraget.

2021-12-01

AU § 217, forts

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:

Arbetet med planprogram för Södra Stadsskogen avslutas