

2021-12-01

§ 216 2021.499 KS

## **Detaljplan för Alingsås, Bostäder m.m. i Stadsskogen, etapp 5**

### **Ärendebeskrivning**

Det tänkta planområdet är beläget cirka 2 kilometer sydväst om Alingsås centrum. Området avgränsas av Stadsskogsgatan i norr och Rubingatan i öster. Väster om planområdet pågår planläggning av Etapp 4, och i söder avgränsas området av det sammanhängande skogsområdet Södra Stadsskogen.

Området utgörs idag av kuperad skogsmark av varierande ålder. Marknivån varierar mellan 95 – 120 m över havet.

Området är i Alingsås kommuns översiktsplan utpekad som utbyggnadsområde för i huvudsak bostäder.

### **Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 19 november 2021 lämnat följande yttrande:

Planarbetets huvudsakliga syfte är att möjliggöra en hållbar utveckling av området avseende bostäder, kommunal service, infrastruktur, samt att möjliggöra för en utveckling och förädling av naturmarken inom planområdet med avseende på rekreation och naturvärden.

Planarbetets huvudsakliga mål är följande:

-Anpassa tillkommande bebyggelse till områdets förutsättningar.

-Säkra och ge förutsättningar för att utveckla de höga rekreativvärden som finns i området idag.

-Möjliggöra för kommunal service i form av en skola, förskola, äldreboende/trygghetsboende samt LSS-boende.

-Möjliggöra för cirka 250 nya bostäder inom planområdet i form av flerbostadshus, radhus och småhus.

-Möjliggöra byggnationen av ett effektivt infrastrukturnät, vilket ger förutsättningar för mer hållbart resande.

-Planarbetet har för avsikt att startas under vår/sommar 2022, i samband med att Detaljplan för Alingsås, bostäder m.m. i Stadsskogen, etapp 4 antas. Detaljplanen för etapp 5 väntas antas under 2023.

-Beställning av planarbetet sker genom upprättande av ett projektdirektiv mellan tillväxtavdelningen, kommunledningskontoret och planenheten, samhällsbyggnadsförvaltningen. Projektdirektivets innehåll baseras på innehållet i bifogat Start-PM.

2021-12-01

AU § 216, forts

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Jens Christian Berlin (L) föreslår att innehållet i Start-PM, Stadsskogen etapp 5 godkänns med följande ändringar:

- Projektets huvudsakliga mål första punkten ska vara följande: "Skapa vackra och hållbara kvarter där tillkommande bebyggelse anpassas till områdets naturliga förutsättningar. Genom att utforma bebyggelsen med nytänkande, engagemang och tillgänglighet skapas livskvalitet för alla, i syfte att bidra till Alingsås kommuns Vision 2040."

- Andra stycket under rubriken "Bebyggelsens placering och utformning" ska lyda: "Den tillkommande bebyggelsen ska utformas i ett formspråk som aktivt förhåller sig till Alingsås historiska byggnadstradition. Bebyggelsen ska uppföras i hållbara material av hög kvalitet, med en hög ambitionsnivå avseende gestaltning."

Annika Qarlsson (C) föreslår att Jens Christian Berlins ändringsförslag bifalls.

Simon Waern (S), Daniel Filipsson (M) och Boris Jernskiegg (SD) föreslår att kommunledningskontorets förslag bifalls.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att bifalla kommunledningskontorets förslag.

### **Beslut**

#### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

1. Innehållet i Start-PM, Stadsskogen etapp 5 godkänns.
2. Tillväxtchefen får i uppdrag att upprätta och underteckna projektdirektiv avseende beställning av Detaljplan Stadsskogen, etapp 5 baserat på innehåller i Start-PM.
3. Tillväxtchefen får i uppdrag att underteckna planavtal, baserat på innehållet i Start-PM.

### **Reservation**

Jens Christian Berlin (L) och Annika Qarlsson (C) reserverar sig till förmån för eget förslag.