

2021-12-01

§ 213 2020.170 KS

## Projektering för Kv. Solen, Kabomhuset

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen fattade den 1 april 2020 § 62 beslut om att ge i uppdrag till Alingsåshem att inleda förprojektering för anpassning av det s.k. Kabomhuset till kontorshus för kommunens förvaltningar. Förstudie och programhandling har genomförts i nära samarbete mellan kommunledning, berörda förvaltningar och Alingsåshem.

Programhandling ska visa en möjlig kontorslösning samt redovisa en hyresprognos. Dessutom ska förstudien redovisa en plan för Rådhuset/ Våktarens framtida användning samt hur de förhyrningar som lämnas kan nyttjas.

Det nya kommunhuset omfattar kommunledningskontoret och samtliga förvaltningskontor utom socialförvaltningens. Socialförvaltningen har relativt nya specialanpassade lokaler och anser att verksamheten bäst bedrivs i nuvarande lokaler på Sidenvägen.

Projektets syfte är att främja samverkan, beslutsfattande och kommunikation inom organisationen som gynnar god samhällsservice till kommunens invånare.

Målsättningen är en långsiktig och hållbar kontorslösning som främjar verksamhetsutveckling och möjligheter till samverkan både internt och externt.

### Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 10 november 2021 lämnat följande yttrande: Kabomhuset ger kommunen en unik möjlighet till en öppen arbetsplats med naturliga kontaktytor där verksamhetskunskaper kan mötas och utvecklas. Projektet harmoniserar med kommunens Vision 2040 och Värdegrund samt överensstämmer med den policy för hållbar utveckling som kommunen tagit fram för att förverkliga intentionerna i Agenda 2030. Inför framtagning av programhandling har en intern organisation upprättats och ett omfattande researcharbete genomförts. Samtliga medarbetare har fått besvara en enkät och kravspecifikationer har tagits fram av respektive förvaltning.

Projektets styrgrupp har fastslagit projektet syfte och mål samt tagit fram strategier för hur projektet ska implementeras och drivas. En projektgrupp på kommunledningskontoret har uppdraget att leverera resultat och tillse att projektets mål uppfylls med given kvalitet och inom satta tids- och budgetramar. Referensgruppen utgörs av representanter som företräder berörd förvaltning och ansvarar för att sammanställa förvaltningens behov och kravspecifikationer. Den centrala samverkansgruppen består av de fackliga organisationerna och ansvarar för att delta i arbetet med risk- och konsekvensanalyser samt att bidra med verksamhetsrelaterad kunskap.

2021-12-01

AU § 213, forts

Den förutsättning som funnits med från projektets start är att det inte är möjligt att på ett effektivt sätt tillskapa enskilda kontorsrum i Kabomhuset. Efter att olika alternativ övervägts togs inriktningsbeslut om en aktivitetsbaserad kontorslösning.

I ett aktivitetsbaserat kontor utformas ytorna med olika zoner där medarbetarna uppsöker den zon som passar bäst för den arbetsuppgift som ska utföras för tillfället.

Aktivitetsbaserade kontor är flexibla, yteffektiva och den typ av lokalutformning som nu tagits fram är hållbar över tid även då organisationen förändras och antalet medarbetare ökar. Konkret bidrar detta till att ombyggnationer och anpassningar undviks vilka i sig bidrar till ökade lokalkostnader. Kabomhuset kommer initialt att ta emot ca 310 medarbetare men kontorets utformning kommer att fungera även om antalet medarbetare ökar till 400.

Kommunhuset ligger centralt placerat i staden, är öppet och välkomnande för kommunens invånare. I entréplanet erbjuds förutom reception och utställningsyta goda möjligheter till olika typer av större och mindre möten.

Rådhuset och Väktaren kommer fortsättningsvis att nyttjas som kontor. Dels för funktioner inom kommunledningskontoret som ger stöd till den politiska processen och dels för medarbetare som inte ingår i något förvaltningskontor men som är placerade i de externa förhyrningar som lämnas i och med genomförandet av Kabomhuset.

## **Beslut**

### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

1. Förstudie och programhandling godkänns.
2. Projektering av ombyggnation av Kv Solen, Kabom beställs av Alingsåshem.