

2021-08-19

§ 137 2021.147 KS

**Detaljplan för Alingsås, Bostäder m.m. i Stadsskogen, etapp 4
(Stadsskogen 1)****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade 2021-02-08, § 9 om planprioritering. Uppdraget att upprätta denna detaljplan för Alingsås, Bostäder m.m. i Stadsskogen, etapp 4 ingår i prioriteringslistan. Området är beläget cirka 2,5 km från centrala Alingsås, i förlängningen av den befintliga Trollskogsgatan i Stadsskogen.

Planläggningen sker med utökat förfarande, eftersom det är av betydande intresse för allmänheten. Arbetet med detaljplanen har kommit till det stadie där ett utkast till plankarta, illustrationskarta och planbeskrivning finns och bedöms vara redo för ett formellt samråd.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 13 juli 2021 lämnat följande yttrande samt förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i samråd med kommunledningskontoret upprättat ett förslag till detaljplan som är redovisat i plankarta, illustrationskarta och planbeskrivning. Planförslaget möjliggör för cirka 200 nya bostäder.

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av bostäder och centrumverksamheter inom ett område som idag är skogsmark. Bebyggelsen planeras på höjdryggar och dalarna sparas för rekreation och hantering av dagvatten och skyfall.

Trollskogsgatan förlängs söder ut och sammanlänkas med en ny gatusträckning, Mellersta Stadsskogsgatan.

Naturvärdena i området är främst knutna till den stora sammanhängande arealen äldre skog.

Groddjur har påträffats inom planområdet och dagvattenlösningar har anpassats efter groddjuren.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen 4 kap 33b-34§§ och miljöbalken 6 kap 5-7 §§.

Förslag till beslut:

Planförslaget skickas ut på samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 6-7 §§ och 5 kap 11-13 §§.

2021-08-19

AU § 137, forts

Förslag till beslut på sammanträdet

Simon Waern (S) föreslår följande ändringar av detaljplaneförslaget före det skickas ut på samråd:

1. På den juridiskt bindande plankartan ska följande utformningsbestämmelse läggas till: "Byggnaderna ska ha ett traditionellt arkitektoniskt formspråk" och planbeskrivningen revideras med hänsyn därtill.
2. På den juridiskt bindande plankartan ska ordet "puts" i den fjärde utformningsbestämmelsen tas bort och planbeskrivningen revideras med hänsyn därtill.

Boris Jernskieg (SD) föreslår att Simon Waerns ändringsförslag bifalls.
Jens Christian Berlin (L) föreslår att kommunledningskontorets förslag bifalls.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla Simon Waerns m f l ändringsförslag.

Ordföranden finner att arbetsutskottet bifaller förslaget i övrigt.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:

1. Följande ändringar görs i planförslaget:

- På den juridiskt bindande plankartan ska följande utformningsbestämmelse läggas till: "Byggnaderna ska ha ett traditionellt arkitektoniskt formspråk" och planbeskrivningen revideras med hänsyn därtill.
- På den juridiskt bindande plankartan ska ordet "puts" i den fjärde utformningsbestämmelsen tas bort och planbeskrivningen revideras med hänsyn därtill.

2. Planförslaget skickas ut på samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 6-7 §§ och 5 kap 11-13 §§.