

Datum: 2021-06-04  
Handläggare: Simon Stefansson  
Direktr:   
Diariennr: 2020.546 KS

Kommunstyrelsen

## **Detaljplan för Alingsås, Verksamhetsområde Norr, Etapp 1, del av Bälinge 6:16 - Antagande**

### **Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att pröva möjligheten för byggnation av verksamheter, kontor och industri inom del av fastigheten Bälinge 6:16. Planen medger också allmän platsmark (GATA och NATUR). Planområdet ingår i en större helhet för Verksamhetsområde Norr, där detta blir den första etappen.

Kommunstyrelsen beslutade den 8 februari 2021, § 9 om planprioritering. Uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i prioriteringslistan.

Kommunstyrelsen beslutade den 16 december 2020, § 197 att detaljplanen skulle skickas ut på samråd.

Kommunstyrelsen beslutade den 14 april 2021, § 67 att detaljplanen skulle skickas ut på granskning.

### **Kommunledningskontorets yttrande**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i samråd med kommunledningskontoret upprättat ett förslag till detaljplan som är redovisat i Plankarta samt Planbeskrivning.

Planen bereds med utökat förfarande, eftersom förslaget är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.

Planområdet ligger cirka 5 kilometer utanför stadskärnan och ungefär 600 meter nordväst om Stockholmsvägen/gamla E20. Då byggnaden placeras i ett område som idag till största delen saknar annan bebyggelse, bedöms planens påverkan på stadsbilden vara låg. Planförslaget har i aktuellt skede reglerats med få bestämmelser och flexibilitet vad gäller utformning och placering.

Bestämmelserna omfattar största byggandsarea och högsta nockhöjd och medger cirka 60 000 kvadratmeter byggnadsarea för verksamhet, industri och kontor. I denna detaljplan planläggs också en ny lokalgata. Planförslaget är i linje med Översiktsplanen och Tillväxtprogrammet för Alingsås kommun.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen 4 kap 33b-34§§ och miljöbalken 6 kap 5-7 §§.

Samrådsskedet för detaljplanen pågick under perioden 22 december 2020 – 11 januari 2021 och totalt inkom 13 yttranden. Dessa yttranden har besvarats i samrådsredogörelsen för detaljplanen.

Efter samråd gjordes justeringar utifrån de synpunkter som inkommit inför granskning.

Granskningsskedet för detaljplanen pågick under perioden 30 april 2021 - 20 maj 2021 och totalt inkom 9 yttranden, som besvaras och redovisas i granskningsutlåtandet.

Efter granskningen har mindre justeringar gjorts i planhandlingarna utifrån de synpunkter som inkommit.

Antagandehandlingarna utgörs av plankarta, granskningsutlåtande samt planbeskrivning.

### **Ekonomisk bedömning**

Att anta detaljplanen innebär att kommunen får kostnader för utbyggnad av allmänna anläggningar som hanteras genom investeringsbudgeten.

Antagandet av detaljplanen innebär också att kommunen får en intäkt i form av markförsäljning

### **Förslag till beslut**

#### **Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Detaljplan för Alingsås Verksamhetsområde Norr, Etapp 1, del av Bälinge 6:16 antas enligt plan- och bygglagen 5 kap § 27.

### **Beslutet ska skickas till**

KLK-expl, SBF-Plan

Jenny Perslow  
Tillväxt- och exploateringschef

Kristine Bayard  
Planarkitekt

Simon Stefansson  
Exploateringsingenjör

