

Datum: 2021-05-17  
Handläggare: Jennie Andersson  
Direktnr: 0322-61 67 45  
Diariernr: 2021.269 KS

Kommunstyrelsen

## Ändring av detaljplanen Verksamheter vid Krangatan 3

### Ärendebeskrivning

Detaljplanen Verksamheter vid Krangatan 3 vann laga kraft den 14 juni 2016, efter antagande i samhällsbyggnadsnämnden den 16 maj 2016 § 77. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av ett nytt verksamhetsområde i Sävelunds industriområde, nordost om Alingsås centrum.

Kommunstyrelsen beslutade den 25 november 2019 §217, att området vid Krangatan 3 ska säljas via anbudsförfarande och fastighetsmäklare. Under 2020 har markområdet vid Krangatan 3 fastighetsbildats hos Lantmäteriet till fastigheten Nolby 37:25.

### Kommunledningskontorets yttrande

Fastigheten Nolby 37:25 ligger inom Sävelunds industriområde och anses ha ett attraktivt läge.

I Alingsås kommun finns det en stor efterfrågan på verksamhetsmark, dock är utbudet av planlagd kommunal mark för industri och handel begränsat. Med anledning av att kommunen inte har planlagd verksamhetsmark till förfogande, utöver fastigheten Nolby 37:25, är det angeläget att se över hur kommunen kan tillgängliggöra fastigheten ytterligare.

Att genomföra en planändring av detaljplanen, är ett steg i kommunens arbete att se över befintlig verksamhetsmark. Kommunledningskontoret föreslår därför att pröva ändring av detaljplanen Verksamheter vid Krangatan 3 för att möjliggöra för handel.

### Ekonomisk bedömning

Kommunen erhåller försäljningsintäkter i samband med att detaljplanen vinner laga kraft och överlåtelse av tomtmark kan ske.

### Förslag till beslut

#### Förslag till kommunstyrelsen för beslut

Tillväxtchef bemyndigas att underteckna planavtal i syfte att pröva ändring av detaljplanen Verksamheter vid Krangatan 3, för att möjliggöra handel inom fastigheten Nolby 37:25.

### Beslutet ska skickas till

KLK expl. SBF, plan.

Jenny Perslow  
Tillväxt- och exploateringschef

Jennie Andersson  
Exploateringsingenjör

Jenny Perslow, Godkännare tjänsteskrivelse, 2021-05-20