

Datum: 2021-04-15
Handläggare: Jennie Andersson
Direktnr: 0322-61 67 45
Diariernr: 2020.523 KS

Kommunstyrelsen

Antagande av Planprogram för Sollebrunn

Ärendebeskrivning

Planprogram för Sollebrunn har under perioden 14 december 2020 till 14 februari 2021 varit på samråd. Efter samrådet har planprogrammet reviderats utifrån inkomna synpunkter och en samrådsredogörelse har upprättats. Nästa skede i processen för planprogrammet är antagande i kommunfullmäktige.

Syftet med planprogrammet är att utreda möjligheterna för utbyggnad av bostäder och verksamheter. Syftet är också att se över förutsättningarna för och ge förslag på, utveckling av de offentliga miljöerna för ökad trivsel, samt höjd trafiksäkerhet och tillgänglighet för fotgängare och cyklister. Planprogrammet ska fungera som underlag, stöd och vägledning inför kommande detaljplanering.

Uppdraget att ta fram en fördjupning av översiktsplanen för Sollebrunn, gavs i budget för Alingsås kommun 2020-2022 (antagen av kommunfullmäktige den 27 november 2019, § 220). Under våren 2020 studerades förutsättningar och aktuella frågor och planenheten bedömde att ett planprogram kan fylla behovet av ett helhetsgrepp, lika väl som en fördjupning av översiktsplanen. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 19 oktober 2020, § 210 att ändra uppdraget till framtagande av ett planprogram.

Kommunledningskontorets yttrande

Kommunledningskontoret har tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen upprättat antagandehandlingar, som består av ett planprogram och en samrådsredogörelse. Av programhandlingen framgår att kommunen har bedömt att planprogrammet inte medför någon betydande miljöpåverkan, samt att den överensstämmer med översiktsplanen.

Målbilden i planprogrammet är att Sollebrunn ska vara en attraktiv tätort med bostadstyper för alla faser i livet och med goda förutsättningar för människor att kunna arbeta, mötas och driva företag. Trafiksäkerheten och tillgängligheten ska höjas i de delar kommunen förfogar över, med särskilt fokus på fotgängare och cyklister. De offentliga rummen ska upplevas trivsamma och främja möten mellan människor.

Planprogrammet innehåller konkreta åtgärdsförslag om cirka 35-50 lägenheter, centrumutveckling, tre alternativa platser för en samlad förskola för 120-160 barn, nya gång- och cykelvägar, en Hälsans stig samt förslag på nya dagvattenanläggningar.

En förutsättning för utveckling av de offentliga rummen, så som torget och gång- och cykelvägar, är en kommunal väghållning. Idag råder enskilt huvudmannaskap i Sollebrunn, där Sollebrunns vägförening ansvarar för väghållningen. I planprogrammet föreslås det därför att kommunen tar över huvudmannaskapet för allmän plats.

Samråd har skett under perioden 14 december 2020 till 14 februari 2021.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i samrådsredogörelse 2021-04-09 kommenterat de 41 synpunkter som kommit in under samrådet. De revideringar av planprogrammet som har gjorts, är att en dagvattenutredning inklusive en skyfallskartering, som utfördes parallellt med

samrådet, har integrerats i programhandlingen, samt att en ekosystemtjänstanalys har lagts till.

Riskutredningen har reviderats med anledning av framförda synpunkter från samrådet, vilket har resulterat i att förslagen om torgutvecklingen har justerats, samt att förslaget om stadsradhus har strukits ur planprogrammet. Utöver detta har ett antal andra mindre revideringar samt redaktionella ändringar gjorts, vilka syftar till att förtydliga innebörden av planprogrammet.

Ekonomisk bedömning

Planprogrammet bedöms kunna finansieras inom samhällsbyggnadsnämndens befintliga ram.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Planprogram för Sollebrunn antas.

Beslutet ska skickas till

SBF, Planenheten, Expl.

Jenny Perslow
Tillväxt- och exploateringschef

Lovisa Grahn
Planarkitekt

Jennie Andersson
Exploateringsingenjör