

Datum: 2021-04-07  
Handläggare: Simon Stefansson  
Direktr:   
Diariennr: 2020.546 KS

Kommunstyrelsen

## **Detaljplan för Alingsås, Verksamhetsområde Norr, etapp 1 (del av Bälinge 6:16)**

### **Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att pröva möjligheten för byggnation av verksamheter, kontor och industri inom del av fastigheten Bälinge 6:16. Planen medger också allmän platsmark (GATA och NATUR). Planområdet ingår i planprogramsområdet för Verksamhetsområde Norr. Planprogrammet tas fram parallellt med denna detaljplan som utgör etapp 1 vid genomförandet av programmet.

Kommunstyrelsen beslutade den 8 februari 2021 § 9 om planprioritering. Uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i prioriteringslistan.

Kommunstyrelsen beslutade den 16 december 2020 § 197 om att detaljplanen skulle skickas ut på samråd.

### **Förvaltningens yttrande**

Samhällsbyggnadskontoret har i samråd med kommunledningskontoret upprättat ett förslag till detaljplan som är redovisat i Plankarta samt Planbeskrivning.

Planen bereds med utökat förfarande eftersom förslaget är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.

Planområdet ligger cirka 5 kilometer utanför stadskärnan och ungefär 600 meter nordväst om Stockholmsvägen/gamla E20. Då byggnaden placeras i ett område som idag till största delen saknar annan bebyggelse bedöms planens påverkan på stadsbilden vara låg. Planförslaget har i aktuellt skede reglerats med få bestämmelser och flexibilitet vad gäller utformning och placering. Bestämmelserna omfattar största byggandsarea och högsta nockhöjd och medger cirka 60 000 kvadratmeter byggnadsarea för verksamhet och industri. I denna detaljplan planläggs också en del av den nya lokalgatan som föreslås i planprogrammet. Planförslaget är i linje med Översiktsplanen och Tillväxtprogrammet för Alingsås kommun.

Genomförandet av detaljplanen antas inte innebära en betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen 4 kap 33b-34§§ och miljöbalken 6 kap 5-7 §§.

Samrådet för detaljplanen pågick under perioden 22 december 2020 – 11 januari 2021 totalt inkom tretton stycken yttranden. Dessa yttranden har besvarats i samrådsredogörelsen för detaljplanen.

Efter samrådet har planhandlingarna kompletterats för att beakta de olika synpunkterna.

En lokaliseringsprövning för jordbruksmark har tagits fram för att visa att detta är det mest lämpliga stället att pröva verksamhetsmark.

En mer omfattande arkeologisk utredning har skett där det gjorts provgropar inom området och en ny fornlämning lokaliserades. Detta innebär att planområdet har justerats cirka 120

meter för att lämna hänsyn till denna.

En kompletterande dagvattenutredning har gjorts där konsekvenserna har resulterat i ett bredare stråk med naturmark reserverats för hanteringen av dagvatten.

Det har gjorts kompletterande geoteknisk undersökning i området för att säkerställa att marken har bra förutsättningar för bebyggelse.

Vägens sträckning har justerats för att inte påverka Vattenfalls kraftledning som är placerad i kanten av området.

För att få en mer flexibel användning i detaljplanen har planområdet förutom industri även fått markanvändningarna kontor (K) och verksamheter (Z).

Området för tekniska anläggningar har efter diskussion med Alingsås Energi flyttats till ett östligare läge i detaljplanen.

Planbeskrivningen kommer att justeras, efter kommunstyrelsens beslut om granskning, med mindre kompletteringar på grund av att planområdet har flyttats.

### **Ekonomisk bedömning**

Beslut om granskning innebär inga ekonomiska konsekvenser.

Vid senare beslut om antagande av detaljplanen får kommunen åtaganden i form av investeringar i allmänna anläggningar som hanteras i investeringsbudgeten, och en intäkt i form av markförsäljning.

### **Förslag till beslut**

#### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen godkänner revideringarna av detaljplaneförslaget samt beslutar att hålla det tillgängligt för granskning enligt 5 kap 18-21 §§ Plan- och bygglagen.

### **Beslutet ska skickas till**

SBN-Plan

Maria Standar  
Kommundirektör

Simon Stefansson  
Exploateringsingenjör

Kristine Bayard  
Planarkitekt



ALINGSÅS  
KOMMUN

Datum: 2021-04-07  
Handläggare: Simon Stefansson  
Direktr:  
Diariernr: 2020.546 KS

Kommunstyrelsen