

Datum: 2021-03-17  
Handläggare: Agneta Hägg Knape  
Direktr:   
Diariernr: 2021.099 KS

Kommunstyrelsen

## Hyresavtal för boendemoduler socialnämnden

### Ärendebeskrivning

Socialnämnden har den 22 februari, § 4 beslutat att föreslå kommunstyrelsen att fatta beslut om att ingå tio-årigt hyreskontrakt avseende boendemoduler.

Hyresavtal med en löptid mellan 3-10 år ska beslutas om i kommunstyrelsen i enlighet med Alingsås kommuns Riktlinjer och organisationsstruktur för lokalförsörjning.

Socialförvaltningen arbetar kontinuerligt för att hitta hållbara, flexibla och kostnadseffektiva boendelösningar för de alltfler som hamnar i akut hemlöshet. Idag finns större möjligheter att möta den akuta hemlösheten på ett differentierat sätt utifrån den enskildes behov. Det som inte har kunnat tillgodoses är avsidet belägna boenden för de personer som orsakar mycket störningar och inte kan erbjudas boende i ordinarie bostadsbestånd. De senaste åren har ett antal personer med ovanstående problematik haft sitt boende i Nolhaga Allé, den möjligheten försvinner dock under första halvåret 2021 då husen planerar att rivras för att ge plats åt en förskola. De boende saknar fr.o.m. 2021-06-01 en långsiktig boendelösning.

### Förvaltningens yttrande

Socialförvaltningens bedömning är att avsidet belägna boendemoduler krävs för att kunna möta målgruppens behov och fullfölja det lagstadgade ansvaret att erbjuda dessa personer en boendelösning.

Socialförvaltningen gav våren 2020 i uppdrag till Alingsåshem att i undersöka möjligheten att tillskapa avsidet boende för de personer som saknar annat möjligt boendalternativ. Kriterier för placering har varit närhet till kollektivtrafik och matbutik, liksom rimlig transportsträcka för den personal som ska stötta de boende och sköta tillsynen.

Alingsåshem har i dialog med kommunens exploateringsenhet och bygglovsenhet tagit fram förslag på lokalisering på kommunens mark i utkanten av Nolby industriområde (Nolby 38:1) där detaljplan saknas. Alingsåshem arrenderar marken av kommunen och bygglovets blir tidsbegränsat. Boendemodulerna hyrs in och etableras på platsen.

Kommunledningskontoret bedömer att lösningen med att hyra avsidet placerade boendemoduler är en acceptabel lösning utifrån rådande förutsättningar.

### Ekonomisk bedömning

Alingsåshem har i dagsläget inte möjlighet att köpa boendemoduler utan avser att hyra dessa från leverantör med avtalstid om 10 år. Ett 10-årigt hyresavtal utgör förutsättning för rimlig hyresnivå, kortare avtalstid ger en betydligt högre årshyra. Boendemodulerna omfattar fyra mindre lägenheter till en årlig kostnad om 603 100 kr. Kostnad för boendemodulerna är, i jämförelse med fyra köpta platser, ett väsentligt mer ekonomiskt försvarbart alternativ.

**Förslag till beslut**

**Förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

Socialnämnden ges rätt att ingå 10-årigt hyresavtal med Alingsåshem för avsides boendemoduler till en kostnad om 603 100 kr/ år.

**Beslutet ska skickas till**

Socialnämnden

Cecilia Knutsson  
Stabschef

Agneta Hägg Knape  
Lokalstrateg