

Datum: 2021-03-11
Handläggare: Jennie Andersson
Direktnr: 0322-61 67 45
Diariernr: 2020.008 KS

Kommunstyrelsen

Granskningsutskick gällande Detaljplan för Alingsås, förskola vid Nolhaga allé (Sörhaga 2:4 m.fl.)

Ärendebeskrivning

Detaljplan för Alingsås, förskola vid Nolhaga allé (Sörhaga 2:4 m.fl.) har varit på samråd 2020-03-06 till 2020-03-28. Efter samrådet har planen reviderats och granskningshandlingar har upprättats.

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av en ny förskola som ska kunna ersätta befintlig, temporär förskola. Syftet är också att anordna en tillräckligt stor förskolegård, samt att skapa bra tillgänglighet för gående och cyklister till förskolan. Den nya förskolan ska kunna inrymma cirka 120 barn, vilket motsvarar sex avdelningar.

Kommunledningskontorets yttrande

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat granskningshandlingar som består av Plankarta, Illustrationskarta samt Planbeskrivning. Planläggningen sker med utökat förfarande och beslut om granskning fattas av Kommunstyrelsen. Kommunledningskontoret bedömer i samråd med samhällsbyggnadskontoret, att förslaget till markanvändning inte ger en betydande miljöpåverkan.

Erosionsskydd vid Säveån behöver anordnas med anledning av detaljplanen. Strandskydd från Säveån råder inom planområdet. Strandskyddet upphävs inom planområdet, förutom inom parkmarken närmast Säveån.

I samrådet har boende i brf Karamellen (fastighet Hjulet 1) lämnat synpunkter på befintlig och framtida trafik- och bullersituation vid Nolhagagatan och Sidenvägen. Genomförd trafik- och bullerutredning konstaterar att den ökning av buller och trafik som föranleds av ny förskola, är av mindre betydelse.

Länsstyrelsen och Statens geotekniska institut (SGI) har under samrådet lämnat omfattande synpunkter på förslaget, som bland annat rör upphävande av strandskydd, erosion, geoteknik, översvämning och hur nytt erosionsskydd påverkar Säveåns vattenkvalitet och strömningsförhållanden.

Följande utredningar har därför tagits fram/reviderats efter samrådet:

- Markteknisk undersökning
- Geoteknisk utredning
- Dagvattenutredning (inkl. skyfall)
- PM för erosionsskydd vid Säveån
- Lokaliseringsutredning för förskola (krav för att kunna upphäva strandskydd)

Detaljplanen ska slutligen antas av kommunfullmäktige.

Ekonomisk bedömning

Beslutet om att skicka ut detaljplanen för granskning innebär ingen ekonomisk konsekvens för kommunen.

Exploatören bekostar planläggningen utifrån gällande planavtal.

Kostnaderna för att bygga ut erosionsskydd, kommer delvis att finansieras av kommunstyrelsen och är omhändertagna i investeringsbudgeten för år 2021.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att "Detaljplan för Alingsås, förskola vid Nolhaga allé (Sörhaga 2:4 m.fl.) kan skickas ut för granskning enligt plan- och bygglagen 5:11-13.

Beslutet ska skickas till

SBN, expl.

Jenny Perslow
Tillväxt- och exploateringschef

Sara Ekelund
Planarkitekt

Jennie Andersson
Exploateringsingenjör