

2021-03-31

§ 77 2021.099 KS

Projekt boendemoduler

Ärendebeskrivning

Socialnämnden har den 22 februari, § 4 beslutat att föreslå kommunstyrelsen att fatta beslut om att ingå tio-årigt hyreskontrakt avseende boendemoduler.

Hyresavtal med en löptid mellan 3-10 år ska beslutas om i kommunstyrelsen i enlighet med Alingsås kommuns Riktlinjer och organisationsstruktur för lokalförsörjning.

Socialförvaltningen arbetar kontinuerligt för att hitta hållbara, flexibla och kostnadseffektiva boendelösningar för de alltför som hamnar i akut hemlöshet. Idag finns större möjligheter att möta den akuta hemlösheten på ett differentierat sätt utifrån den enskildes behov. Det som inte har kunnat tillgodoses är avsidens belägna boenden för de personer som orsakar mycket störningar och inte kan erbjudas boende i ordinarie bostadsbestånd. De senaste åren har ett antal personer med ovanstående problematik haft sitt boende i Nohaga Allé, den möjligheten försvinner dock under första halvåret 2021 då husen planerar att rivras för att ge plats åt en förskola. De boende saknar fr.o.m. 2021-06-01 en långsiktig boendelösning.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 17 mars 2021 lämnat följande yttrande samt förslag till beslut:

Socialförvaltningens bedömning är att avsidens belägna boendemoduler krävs för att kunna möta målgruppens behov och fullfölja det lagstadgade ansvaret att erbjuda dessa personer en boendelösning.

Socialförvaltningen gav våren 2020 i uppdrag till Alingsåshem att i undersöka möjligheten att tillskapa avsidens boende för de personer som saknar annat möjligt boendalternativ. Kriterier för placering har varit närhet till kollektivtrafik och matbutik, liksom rimlig transportsträcka för den personal som ska stötta de boende och sköta tillsynen.

Alingsåshem har i dialog med kommunens exploateringsenhet och bygglovsenhet tagit fram förslag på lokalisering på kommunens mark i utkanten av Nolby industriområde (Nolby 38:1) där detaljplan saknas. Alingsåshem arrenderar marken av kommunen och bygglovets blir tidsbegränsat. Boendemodulerna hyrs in och etableras på platsen.

Kommunledningskontoret bedömer att lösningen med att hyra avsidens placerade boendemoduler är en acceptabel lösning utifrån rådande förutsättningar.

Förslag till kommunstyrelsen för beslut:

Socialnämnden ges rätt att ingå 10-årigt hyresavtal med Alingsåshem för avsidens boendemoduler till en kostnad om 603 100 kr/ år.

2021-03-31

AU § 77, forts

Beslut

Arbetsutskottets beslut:

Ärendet hänskjuts till kommunstyrelsen för beslut.