

INDEXKLAUSUL FÖR LOKAL

Avser	Lokal nr 3201-1	i fastigheten Sörhaga 2:4
Hyresvärd	Fabs AB	
Hyresgäst	Alingsås kommun - KOU	
Klausul	<p>Av det i kontraktet angivna hyresbeloppet - kronor 18 424 651 skall 75 % eller kronor 13 818 488 utgöra bashyra. Under hyrestiden skall med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår) tillägg till hyresbeloppet utgå med en viss procent på bashyran enligt nedanstående grunder.</p> <p>Bashyran skall vara anpassad till indextalet för oktober månad år 2018. Detta tal (bastalet) är</p> <p>Om indextalet för någon påföljande oktobermånad ha stigit i förhållande till bastalet, skall tillägg utgå med det procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. I fortsättningen skall tillägg utgå i förhållande till indexförändringarna, varvid hyresförändringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktobermånad.</p> <p>Utgående hyra skall dock aldrig sättas lägre än det i kontraktet angivna hyresbeloppet. Hyresändringen sker alltid fr o m 1 januari efter det att oktoberindex föranlett omräkning.</p>	
Underskrift	Ort och datum Alingsås	Ort och datum Alingsås
	Hyresvärd	Hyresgäst

Anvisningar

Bastalet

Oberoende av när kontraktet tecknas skall, om inte annat speciellt avtalas, senast kända oktoberindex (som det redovisas, dvs med två decimaler) gälla som bastal.

Jämförelse mellan indextalen sker så snart årets oktoberindex blir känt. De senaste åren har oktoberindex blivit känt i mitten av november.

Beräkning av tillägget

- 1) Skillnaden mellan aktuellt oktoberindex och bastalet beräknas.
- 2) Om skillnaden är positiv, divideras den framräknade skillnaden med bastalet. Den procentuella skillnaden anges med två decimaler.
- 3) Tilläggets storlek beräknas genom att denna kvot multipliceras med bashyran. Tillägget avrundas till närmast antal kronor.

Exempel

Antag att kontrakt tecknades i mars 1996 och att bashyran är 75 000 kronor. Bashyran knöts till oktoberindex för 1995, dvs 256,9.

Oktober 1996 indextal 255,9	1) Skillnaden mellan indextalet 255,9 och bastalet 256,9 är -1,0. 2) Ingen beräkning eftersom skillnaden är negativ. 3) Ingen förändring av hyran för 1997, eftersom utgående hyra inte skall vara lägre än hyresbeloppet i kontraktet.
Oktober 1997 indextalet 259,6	1) Skillnaden mellan indextalet 259,6 och bastalet 256,9 är 2,7. 2) 2,7 dividerat med bastalet 256,9 ger en kvot på 0,0105 (dvs 1,05%). 3) Denna kvot 0,0105 (dvs 1,05%) multiplicerad med 75 000 kr blir 788 kr, vilket blir tillägget för 1998 enligt klausulen.
Oktober 1998 indextal 257,3	1) Skillnaden mellan indextalet 257,3 och bastalet 256,9 är 0,4. 2) 0,4 dividerat med bastalet 256,9 ger en kvot på 0,0016 (dvs 0,16%). 3) Denna kvot 0,0016 (dvs 0,16%) multiplicerad med 75 000 kr blir 120 kr, vilket blir tillägget för 1999 enligt klausulen.