

2021-03-03

§ 54 2021.068 KS

## **Komplettering till ägardirektiv för fastighetskoncernen**

### **Ärendebeskrivning**

Förslaget till övergripande finansieringsprinciper och strategiska ställningstaganden föreslås komplettera nuvarande ägardirektiv för Fastighetskoncernen Alingsås Rådhus AB, AB Alingsåshem samt Fabs AB.

Förslaget innebär fyra huvudprinciper:

Lånetaket fastställs till 4,0 Mdkr men att det behövs en tillfällig höjning av lånetaket för att möjliggöra kommande investeringar och försäljningar på ett ekonomiskt hållbart sätt. Det tillfälliga lånetaket hanteras som ett separat ärende.

Strategisk och socialt hållbar avyttring är en naturlig del av AB Alingsåshems samhällsbyggande uppdrag och ska även syfta till att finansiera kommande investeringar i bostadsbolaget.

De verksamhetslokaler där kommunen avser bedriva verksamhet i över en lång tidsperiod är strategiska och ska som huvudregel ägas av fastighetskoncernen.

Vid planering och försäljning av mark som ägs av kommunen ska det göras en avvägning om kommunen ska ställa särskilda krav som bidrar till lokalförsörjningen. Exempelvis krav på uppförande av ett antal bostäder med särskild service, samt viss andel hyresrätter.

Med tanke på nuvarande finansiella situation kan det tillfälligt behöva göras avsteg från dessa huvudprinciper. Detta beskrivs mer utförligt i bilaga ” Övergripande finansieringsprinciper och strategiska ställningstaganden”.

Målsättningen är att dessa finansieringsprinciper och strategiska ställningstaganden ska ligga till grund för fastighetskoncernens arbete under överskådlig framtid och därför har en så stor politisk enighet som möjligt eftersträvat.

### **Beslut**

#### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

Nuvarande ägardirektiv för Fastighetskoncernen Alingsås Rådhus AB, AB Alingsåshem samt Fabs AB kompletteras med bilagan ”Övergripande finansieringsprinciper och strategiska ställningstaganden”.