

Datum: 2021-01-13
Handläggare: Hanna Andersson
Direktr:
Diariernr: 2020.325 KS

Kommunstyrelsen

Planprioritering 2021-2022

Ärendebeskrivning

Alingsås kommuns övergripande planprioritering syftar till att säkerställa den politiska viljeinriktningen för kommunens fysiska planering och skapa förutsättningar för att uppnå kommunens långsiktiga tillväxtmål.

I enlighet med beslut i kommunfullmäktige den 27 september 2017, § 207 ansvarar kommunstyrelsen för att anta en övergripande planprioritering som utgör prioriteringsordning för framtagande av detaljplaner, program och översiktsplaner i Alingsås kommun.

Enligt beslut i kommunstyrelsen den 11 september 2017, §158, har kommunledningskontoret i uppdrag att tillsammans med samhällsbyggnadskontoret ta fram förslag till en övergripande planprioritering med särskild hänsyn till Tillväxtprogrammets genomförande.

Beslut om planprioritering 2019-2020 togs senast av kommunstyrelsen den 25 november 2019, § 207. Enligt beslutet ska revidering av fastställd planprioritering beslutas av kommunstyrelsen en gång per år eller vid behov. Av beslutet framgår att samhällsbyggnadsnämnden kan besluta om att ompröva prioriteringsordningen av de planer som omfattas av standardförfarande.

Kommunledningskontorets yttrande

Förslag till planprioritering 2021-2022 utgör prioriteringsordning över politiska planuppdrag och planer som har beviljats positivt planbesked. Av förslaget framgår med vilket förfarande en plan ska beredas och vilken nämnd som ska besluta om en plans antagande. Syfte, omfattning och tidplan beskrivs för varje enskilt planuppdrag. Likaså framgår vilka nya planer som har tillkommit sedan beslut om planprioritering togs senast.

Förslag till planprioritering 2021-2022 innehåller övergripande bedömningsgrunder som prioriteringsordningen ska ta sin utgångspunkt i. Förslaget ska i huvudsak tillgodose behovet av bostäder och kommunal service samt tillgång på mark för att främja näringslivet i Alingsås kommun. Övriga planer prioriteras utifrån nytta och behov, från såväl kommunalt perspektiv som för den enskilda intressenten.

I områden där övergripande planering pågår bör detaljplanering avvakta det strategiska arbetet och föreslås därför att prioriteras lägre än andra planer. Likaså föreslås planer som inte är förenliga med ÖP och FÖP eller planer som inte bedöms bära sig ekonomiskt att prioriteras lägre.

Såväl kommunen och kommunägda bolag samt privata aktörer behövs för att förverkliga kommunens fastställda mål. Förslag till planprioritering säkerställer därför att det finns en balans mellan olika parter intressen av att bidra till Alingsås kommuns utveckling.

Förslaget har tagits fram i dialog med Alingsåshem AB för att säkerställa att prioriteringsordningen stämmer väl överens med bolagets planerade investeringar de kommande åren.

Ekonomisk bedömning

Kommunledningskontorets bedömning är att realisationsvinsterna från tomtförsäljningarna år 2021, kommer att kunna finansiera planerna i planprioritering för åren 2021-2022.

Kommande investeringar som kan hänföras till föreslagen planprioritering är omhändertagna i kommunens budget 2021-2023. Kommunledningskontoret bedömer därför att investeringarna de närmsta åren med anledning av föreslagen planprioritering har finansiering.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Förslag till planprioritering 2021-2022 godkänns.

Beslutet ska skickas till

SBN, plan

Jenny Perslow
Tillväxtchef

Hanna Andersson
Exploateringsingenjör

Cecilia Sjölin
Planchef