

Datum: 2021-01-12  
Handläggare: Jesper Sjögren  
Direktnr: 0322-61 62 11  
Diariernr: 2020.571 KS

Kommunstyrelsen

## **Försäljning av del av Tuvebo 1:34 och Tuvebo 1:30 inom detaljplan 189**

### **Ärendebeskrivning**

Området som föreslås säljas är beläget inom DP 189, *Bostäder m.m. vid Prästerydsvägen* och utgörs idag av del av Tuvebo 1:34 och Tuvebo 1:30. Lantmäteriförrättning ska genomföras för att bilda en fastighet som överensstämmer med gällande detaljplan.

Området är cirka 5 835 m<sup>2</sup> och användningen enligt gällande detaljplan är B<sub>1</sub> (Bostäder, även särskilda boendeformer), D (Vård m.m.) och S<sub>1</sub> (Förskola, fritidshem m.m.).

### **Kommunledningskontorets yttrande**

Kommunledningskontoret har kontaktat tjänstepersoner på Vård- och Omsorgsförvaltningen samt Barn- och Ungdomsförvaltningen för att utreda om området är aktuellt för etablering av lokaler för deras verksamhet. Förvaltningarna har meddelat att de inte är intresserade av området.

Bolaget Trivebo AB har vunnit en anbudstävling för del av fastigheten Nolby 38:24 (Bostäder vid Frostvägen) initierad av kommunen 2017. Kommunen ställde i anbudstävlingen som krav att bostäderna skulle upplåtas med hyresrätt och att 50% av den totala boytan skulle utgöras av små lägenheter mindre än 36 m<sup>2</sup>.

På grund av de geotekniska förutsättningarna som råder på fastigheten Nolby 38:24 har marken visat sig vara olämplig för byggnation. Del av fastigheterna Alingsås Tuvebo 1:34 och Alingsås Tuvebo 1:30 föreslås därför säljas till Frostvägen Fastighets AB (Trivebo AB) med samma villkor som gällde vid anbudstävlingen, för att tillgodose det behov den tänkta byggnationen vid Frostvägen skulle ha tillgodosett.

### **Ekonomisk bedömning**

Kommunen får en intäkt genom försäljningen.

### **Förslag till beslut**

#### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Tillväxt- och exploateringschefen får i uppdrag att underteckna marköverlåtelseavtal avseende del av Tuvebo 1:34 och Tuvebo 1:30 med Frostvägen Fastighets AB.

### **Beslutet ska skickas till**

Expl.

Jenny Perslow  
Tillväxt- och Exploateringschef

Jesper Sjögren  
Exploateringsingenjör

Jenny Perslow, Godkännare tjänsteskrivelse, 2021-01-12