

Datum: 2021-02-01  
Handläggare: Markus Johanan  
Direktr:   
Diariernr: 2021.021 KS

Kommunstyrelsen

## Åläggande av gångbanerenhållning

### Ärendebeskrivning

Det åligger fastighetsinnehavare inom område med detaljplan, där kommunen är huvudman för allmänna platser, att utföra renhållnings- och snöröjningsåtgärder samt liknande åtgärder utanför fastigheten som behövs för gångtrafik.

Samhällsbyggnadsnämnden har i beslut den 19 oktober 2020, § 209, angett att det är ett bekymmer när de åtaganden och utföranden som åligger fastighetsinnehavaren inte följs. Nämnden beslutade att följa det av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) framtagna cirkulär 18:16 och därtill införa ett vite om 15 000 kr om en fastighetsägare inte utför sina åtaganden.

### Förvaltningens yttrande

I samhällsbyggnadsnämndens beslut den 19 oktober 2020, § 209, anges att de problem som uppstår då fastighetsägare inte tar ansvar för de åtaganden som gäller för gångbanerenhållning är svårhanterliga för kommunen. Därtill anges att de nu tillgängliga åtgärder som kommunen kan vidta är upprättande av tillsynsärenden, alternativt att kommunen åtgärdar problemen genom att exempelvis klippa de buskar som växer ut mot kommunala ytor. Den förstnämnda åtgärden är tidskrävande och det andra alternativet som syftar till att minska påverkan på framkomlighet och trafiksäkerhet medför ingen ekonomisk kompensation för utfört arbete.

Enligt 12 § i lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning får kommunen besluta om de förelägganden och förbud i ett enskilt fall för att denna lag eller föreskrifter meddelande med stöd av lagen ska efterlevas. Sådant föreläggande eller förbud kan förenas med vite. Kommunfullmäktige behöver besluta om införandet av vite om 15 000 kr. Som underlag till förslaget används SKR:s cirkulär 18:16. Bilagor till cirkuläret i form av underlag och kommentarer bifogas till ärendet.

Kommunledningskontoret har vid avstämning med samhällsbyggnadskontoret informerats om att den administration som följer med förslaget kan hanteras med befintliga resurser. Vidare har kommunledningskontoret informerats om den process som följer då fastighetsägare inte utför sina åtaganden. Då brister observeras informeras fastighetsägaren som ska vidta åtgärder inom en given tidsfrist. Efter angiven tidsfrist stäms eventuella åtgärder av och därefter följer ett vite om åtgärder ej vidtagits. Därtill har samhällsbyggnadskontoret möjlighet att själva åtgärda kvarstående brister. Kommunledningskontoret förtydligar att samhällsbyggnadsnämnden måste ansöka hos domstol om att vitet ska verkställas.

### Ekonomisk bedömning

Eftersom ärenden kan hanteras med befintliga resurser bedöms ärendet kunna finansieras inom befintlig ram.

**Förslag till beslut**

**Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Samhällsbyggnadsnämndens beslut om införande av vite om 15 000 kr då en fastighetsägare inte utför sina åtaganden godkänns.

**Beslutet ska skickas till**

SBN

Simon Lindau  
Ekonomichef

Markus Johanen  
Controller