

2021-01-20

§ 13 2020.386 KS

**Direktanvisning avseende del av Noltorp 1:6****Ärendebeskrivning**

KKP Utveckling AB och Melltorp Holding AB har gemensamt inkommit till Alingsås kommun med en formell förfrågan om markanvisning av yta som inkluderar del av fastigheten Noltorp 1:6. Markytan omfattas av cirka 3 000 kvadratmeter och är i gällande detaljplan utlagd som i allmän plats park. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Exploatörerna har för avsikt att ansöka om planbesked i syfte att genom planläggning möjliggöra bebyggelse av cirka 14 radhus i bostadsrättsform, i enlighet med bifogat förslag.

Kommunen tillämpar tre metoder för markanvisning; direktanvisning, anbudsförfarande och markanvisningstävling. Direktanvisning kan ges när marknadens aktörer eller de kommunala bolagen har ett markbehov och då kommunstyrelsen inte bedömer att det föreligger något behov av anbud eller tävling. Direktanvisning kan också motiveras om en byggherre själv funnit och föreslagit ett område för bebyggelse.

**Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 12 januari 2021 lämnat följande yttrande samt förslag till beslut:

KKP Utveckling AB och Melltorp Holding AB har själva funnit och föreslagit platsen som lämplig för bostadsbebyggelse.

Kommunledningskontoret bedömer föreslagen plats som lämplig ur ett förtätningssperspektiv. Förslaget bedöms tillgodose ett behov av radhus som efterfrågas i kommunen. Platsen möjliggör utnyttjande av befintliga kommunikationsmöjligheter där kommunal service och infrastruktur finns utbyggd sedan tidigare.

Föreslagen byggnation tar del av befintlig grönyta i anspråk. I samband med planläggningen bör särskild hänsyn tas till befintlig lekplats så att byggnation och lekplats kan samordnas på ett ändamålsenligt sätt. Kommunledningskontoret har bearbetat förslaget tillsammans med samhällsbyggnadskontoret och exploatören har anpassat projektiden efter de synpunkter som lämnats av förvaltningarna.

Exploatörerna initierar planarbetet genom ansökan om planbesked. Sökanden bekostar planarbetet i sin helhet.

2021-01-20

AU § 13, forts

Kommunledningskontoret avser att teckna markanvisningsavtal med exploatören när beslut om markanvisning har tagits. Avtalet innebär att exploatören ges möjlighet att med ensamrätt förhandla med kommunen om överlåtelse av den del av fastigheten som avses.

Innan detaljplanen antas ingås ett marköverlåtelseavtal som reglerar köpevillkor och detaljplanens genomförande. För att säkerställa att fastigheten överläts till ett marknadsmässigt värde, genomförs en oberoende värdering av fastigheten i samband överlåtelse.

Förslag till beslut i kommunstyrelsen:

KKP Utveckling AB och Melltorp Holding AB tilldelas markanvisning för del av fastigheten Noltorp 1:6.

Tillväxtchef bemyndigas att underteckna markanvisningsavtal med KKP Utveckling AB och Melltorp Holding för del av fastigheten Noltorp 1:6.

Tillväxtchef bemyndigas att underteckna marköverlåtelseavtal med KKP Utveckling AB och Melltorp Holding AB för del av fastigheten Noltorp 1:6.

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Boris Jernskiegg (Sd) föreslår avslag till kommunledningskontorets förslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla kommunledningskontorets förslag.

2021-01-20

### Beslut

AU § 13, forts

#### Arbetsutskottets förslag till beslut:

1. KKP Utveckling AB och Melltorp Holding AB tilldelas markanvisning för del av fastigheten Noltorp 1:6.
2. Tillväxtchef bemyndigas att underteckna markanvisningsavtal med KKP Utveckling AB och Melltorp Holding AB för del av fastigheten Noltorp 1:6.
3. Tillväxtchef bemyndigas att underteckna marköverlåtelseavtal med KKP Utveckling AB och Melltorp Holding AB för del av fastigheten Noltorp 1:6.

### Reservation

Boris Jernskiegg (SD) reserverar sig till förmån för eget förslag.