

Datum: 2020-12-10
Handläggare: Agneta Hägg Knape
Direktnr: 0322-61 7270
Diariernr: 2020.532 KS

Kommunstyrelsen

Hyresavtal för lokal på Kungsgatan 14, Alingsås kommun

Ärendebeskrivning

Alingsås kommun har getts möjlighet att hyra en lokal om 127 kvm i Lenanderska gården, i korsningen mellan Kungsgatan och Östra Kyrkogatan. Lokalen hyrdes tidigare av Resia. Lokalen är placerad i markplan med stora exponeringsytor och ett fördelaktigt läge intill både Stora torget och Rådhuset.

Förvaltningens yttrande

Kommunledningskontoret anser att förutsättningarna för lokalen på Kungsgatan 14 är goda för flera olika former av kommunal verksamhet. Turistbyrån som för närvarande är belägen i Nolhaga slott kan kompletteras med central och tillgänglighetsanpassad lokal i markplan. Lokalen kan även användas till olika kultursatsningar, utställningar och evenemang. Även aktuell kommun- och samhällsinformation så som till exempel utställning av nya detaljplaner och stadsutvecklingsprojekt kan visas i lokalen.

Hyresavtalet omfattar en treårsperiod med ett års automatisk förlängning. Uppsägningstiden är nio månader.

Ekonomisk bedömning

Hyra för lokalen på Kungsgatan 14 är 2 000 kr per kvm, årshyran blir därmed 254 tkr. Ytterligare initial kostnad tillkommande kostnad för byte av bredare entrédörr och ramp för tillgänglighet, samt inredning av lokalen och konsultarvode för lokalutformning beräknas till cirka 120 tkr.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Hyresavtal med fastighetsägare Amasten Fastighets AB om tre år med ett års automatisk förlängning och nio månaders uppsägningstid godkänns.
2. Kommundirektör ges i uppdrag att teckna hyresavtalet med fastighetsägaren Amasten Fastighets AB.

Cecilia Knutsson
Stabschef

Agneta Hägg Knape
Lokalstrateg