

Datum: 2020-12-11  
Handläggare: Simon Stefansson  
Direktr:   
Diariennr: 2020.546 KS

Kommunstyrelsen

## **Detaljplan för Alingsås, Verksamhetsområde Norr, etapp 1 (del av Bälinge 6:16), samrådsutskick**

### **Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att pröva möjligheten för byggnation av verksamheter och industri inom del av fastigheten Bälinge 6:16. Planen medger också allmän platsmark GATA och NATUR. Planområdet ingår i planprogramsområdet för Verksamhetsområde Norr. Planprogrammet tas fram parallellt med denna detaljplan som utgör etapp 1 vid genomförandet av programmet.

Kommunstyrelsen beslutade den 25 november 2019 §207 om planprioritering. Uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i prioriteringslistan.

### **Förvaltningens yttrande**

Samhällsbyggnadskontoret har i samråd med kommunledningskontoret upprättat ett förslag till detaljplan som är redovisat i Plankarta samt Planbeskrivning.

Planen bereds med utökat förfarande eftersom förslaget är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.

Planområdet ligger cirka 5 kilometer utanför stadskärnan och ungefär 600 meter nordväst om Stockholmsvägen/nuvarande E20. Då byggnaden placeras i ett område som idag till största delen saknar annan bebyggelse bedöms planens påverkan på stadsbilden vara låg. Planförslaget har i aktuellt skede reglerats med få bestämmelser och flexibilitet vad gäller utformning och placering. Bestämmelserna omfattar största byggandsarea och högsta nockhöjd och medger cirka 60 000 kvadratmeter byggnadsarea för verksamhet och industri. I denna detaljplan planläggs också en del av den nya lokalgatan som föreslås i planprogrammet. Planförslaget är i linje med Översiktsplanen och Tillväxtprogrammet för Alingsås kommun.

Genomförandet av detaljplanen antas inte innebära en betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen 4 kap 33b-34§§ och miljöbalken 6 kap 5-7 §§.

### **Ekonomisk bedömning**

Beslut om att skicka ut detaljplanen på samråd innebär ingen ekonomisk konsekvens.

### **Förslag till beslut**

#### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Detaljplan för Alingsås, Verksamhetsområde Norr, etapp 1 (del av Bälinge 6:16) skickas ut för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 6-7 §§ och 5 kap 11-13 §§.

**Beslutet ska skickas till**  
Planenheten (CS, JS, KB)  
Exploateringsenheten

Hanna Andersson  
Tf. Tillväxtchef

Kristine Bayard  
Planarkitekt

Simon Stefansson  
Exploateringsingenjör