



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Tekniska anläggningar
- J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e, Största bygnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p, Byggnad ska placeras minst 5 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

GRUNDKARTA

- Bällinge 0:0
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckningar
- Nivåkurvor
- Markkonturer
- Väg
- Slant
- Befintlig byggnad
- Luftledning

Grundkartan upprättad av
Samhällsbyggnadskontoret
Aktualitetsdatum 2020-12-01
Höjdsystem RH2000
Koordinatsystem SWEREF 99 12 00



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER SAMRÅDSHANDLING

Planhandlingar:
Plankarta med bestämmelser och planbeskrivning

DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS VERKSAMHETSOMRÅDE NORR, ETAPP 1, DEL AV BÄLINGE 6:16

Upprättad 2020-12-08

Kristine Bayard Planarkitekt
Saeed Ebrahimabadi och Sara Duvelid Plankonsulter, Ramboll

A1: SKALA 1:2000
A3: SKALA 1:4000



Beslutsdatum	Instans
2020-12-16	SBN
Granskning	
Antagande	
Lagakraft	