

Datum: 2020-11-05
Handläggare: Hanna Andersson
Direktr:
Diariennr: 2020.390 KS

Kommunstyrelsen

Samrådsyttrande över förslag till ändring av detaljplan 170 för Alingsås, Nolhaga Reningsverk

Ärendebeskrivning

Jävsutskottet beslutade den 9 september 2020, § 3 att låta ändring av detaljplan 170 för Alingsås, Nolhaga reningsverk gå ut på samråd och sedan granskning enligt plan- och bygglagen 5 kap 11-15 §§ och 5 kap 17-25 §§.

Syftet med planändringen är att möjliggöra en långsiktig utveckling av Alingsås kommuns avloppsreningsverk.

Kommunledningskontoret är genom tillväxtavdelningen, representerade i den plangrupp som utarbetat detaljplaneförslaget.

Kommunledningskontorets yttrande

Kommunledningskontoret ställer sig positiv till föreslagen planändring. Den ändamålsenliga prövningen av markanvändningen är sedan tidigare genomförd i enlighet med gällande detaljplan, detaljplan för Alingsås Nohaga park.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har under 2019 genomfört en översyn av områden med betydande översvämningsrisk i Sverige. Arbetet har gjorts enligt översvämningsdirektivet, genom förordningen om översvämningsrisker (2009:956). Alingsås har studerats utifrån översvämningsrisken i Säveån.

Bebyggelse med samhällsviktig verksamhet bör planläggas så att den årliga sannolikheten för att bebyggelse tar skada vid översvämning är mindre än 1/100. Enligt 4 kap. 12 § i PBL ges kommuner möjlighet att i detaljplan bestämma krav på skyddsåtgärder för att motverka översvämning.

Kommunledningskontoret framhåller vikten av att detaljplanen anpassas så att byggnader uppförs med grundkonstruktion som är vattentät upp till minst +61,0 meter eller att risken för översvämning utreds vidare i planarbetet.

Kommunledningskontoret betonar även vikten av att anpassa den gestaltningsmässiga utformningen av nya byggnader till Nohaga Parks kulturmiljö.

Ekonomisk bedömning

Samrådsyttrandet innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunstyrelsen.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunledningskontorets yttrande antas som kommunstyrelsens egna.

Beslutet ska skickas till

SBN, plan

Jenny Perslow
Tillväxt- och exploateringschef

Hanna Andersson
Exploateringsingenjör