

2020-11-11

§ 175 2020.390 KS

**Samråd, ändring av detaljplan 170 för Alingsås, Nolhaga Reningsverk****Ärendebeskrivning**

Jävsutskottet beslutade den 9 september 2020, § 3 att låta ändring av detaljplan 170 för Alingsås, Nolhaga reningsverk gå ut på samråd och sedan granskning enligt plan-och bygglagen 5 kap 11-15 §§ och 5 kap 17-25 §§.

Syftet med planändringen är att möjliggöra en långsiktig utveckling av Alingsås kommuns avloppsreningsverk.

Kommunledningskontoret är genom tillväxtavdelningen, representerade i den plangrupp som utarbetat detaljplaneförslaget.

**Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 5 november 2020 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret ställer sig positiv till föreslagen planändring. Den ändamålsenliga prövningen av markanvändningen är sedan tidigare genomförd i enlighet med gällande detaljplan, detaljplan för Alingsås Nolhaga park.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har under 2019 genomfört en översyn av områden med betydande översvämningsrisk i Sverige. Arbetet har gjorts enligt översvämningsdirektivet, genom förordningen om översvämningsrisker (2009:956). Alingsås har studerats utifrån översvämningsrisken i Säveån.

Bebyggelse med samhällsviktig verksamhet bör planläggas så att den årliga sannolikheten för att bebyggelse tar skada vid översvämning är mindre än 1/100. Enligt 4 kap. 12 § i PBL ges kommuner möjlighet att i detaljplan bestämma krav på skyddsåtgärder för att motverka översvämning.

Kommunledningskontoret framhåller vikten av att detaljplanen anpassas så att byggnader uppförs med grundkonstruktion som är vattentät upp till minst +61,0 meter eller att risken för översvämning utreds vidare i planarbetet.

Kommunledningskontoret betonar även vikten av att anpassa den gestaltningsmässiga utformningen av nya byggnader till Nolhaga Parks kulturmiljö.

2020-11-11

**Beslut**

AU § 175, forts

**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

Kommunledningskontorets yttrande antas som kommunstyrelsens egna.