

Datum: 2020-11-06
Handläggare: Simon Stefansson
Direktr:
Diariernr: 2020.503 KS

Kommunstyrelsen

Markanvisning för del av Bälinge 6:16

Ärendebeskrivning

Alingsås kommun blev under juni 2020 kontaktade av ett konsultbolag som hörde sig för gällande markområden för att etablera logistikverksamhet. I ett möte i juni 2020 där kommunens tjänstemän deltog, presenterades att konsulten arbetade på uppdrag av AB Lindex för att lokalisera lämpliga ytor för en ny logistikbyggnad med tillhörande kontor i västra Sverige. Sedan dess har ett flertal möten med AB Lindex ägt rum där både tjänstemän och politiker har deltagit. För komma vidare i processen önskar AB Lindex att få en markanvisning inom Verksamhetsområde Norr.

Kommunledningskontorets yttrande

AB Lindex utreder fortfarande flera alternativa platser för en framtida etablering. Bland alternativen, finns fortfarande Alingsås med som en tänkbar plats. För att stärka möjligheterna till en etablering i Alingsås, är det därför positivt att ge AB Lindex en markanvisning inom Verksamhetsområde Norr. Arbetet med att ta fram en detaljplan är uppstartat och tidplanen är att ett samrådsförslag ska vara framme i december 2020. AB Lindex önskar en markanvisning med villkor som möjliggör byggnation av logistikanläggning och kontor, där de antingen själva kommer äga fastigheten eller ha möjligheten att låta ett förvaltningsbolag köpa fastigheten och uppföra anläggningen på uppdrag av AB Lindex.

Kommunledningskontoret anser att del av fastigheten Bälinge 6:16 inom Verksamhetsområde Norr kan direktanvisas till AB Lindex, med stöd av kommunens riktlinjer för markanvisning. Det möjliggör att kommunen fortsatt kan vara med och konkurrera med övriga tänkbara intressenter för etableringen. En etablering skulle också innebära ett hundratal nya arbetstillfällen i Alingsås, ett flertal riktas mot ungdomar.

Ekonomisk bedömning

Kommunen får en intäkt i samband med att markanvisningsavtal tecknas. Vid en laga kraft vunnen detaljplan och om AB Lindex väljer att gå vidare med Alingsås för sin etablering, får kommunen en intäkt vid markförsäljning.

Förslag till beslut

1. AB Lindex ges en markanvisning för del av Bälinge 6:16 för uppförande av kontors- och logistikbyggnad.
2. Kommundirektören får i uppdrag att underteckna markanvisningsavtal med AB Lindex.
3. Kommundirektören får mandat att underteckna köpehandlingar för det område som markanvisats.

Beslutet ska skickas till

Klicka här för att fylla i vilka beslutet ska skickas till.

Jenny Perslow
Tillväxt- och exploateringschef

Simon Stefansson
Exploateringsingenjör

Jenny Perslow, Godkännare tjänsteskrivelse, 2020-11-06