

Datum: 2020-08-20
Handläggare: Jennie Andersson
Direktnr: 0322-61 67 45
Diariernr: 2020.230 KS

Kommunstyrelsen

Avgift för markanvisning i Alingsås kommun

Ärendebeskrivning

Av kommunens riktlinjer för markanvisning, antagna av kommunfullmäktige den 25 april 2018, § 89, framgår det att en skälig avgift ska tas ut i samband med markanvisning. Tekniska nämnden godkände den 19 oktober 2009, § 91, principer för att bestämma optionsavgiftens storlek. Som ett komplement och förtydligande till riktlinjer för markanvisning, har därför ett förslag till avgift för markanvisning tagits fram.

Kommunledningskontorets yttrande

Då en markanvisning innebär att en byggherre får ensamrätt att under en begränsad tid förhandla med kommunen om en överlåtelse av ett kommunägt markområde, utgör det en grund för kommunen att ta ut en avgift för den tid som markanvisningsavtalet fortlöper. I samband med att riktlinjer för markanvisning i Alingsås kommun uppdateras och revideras, är det lämpligt att anta en avgiftsprincip för markanvisningar, eftersom att det är svårt att bedöma avgiften från fall till fall. En beslutad avgift kommer att underlätta för både handläggaren och byggherren, då det är tydligt hur avgiften bestäms.

Markanvisningsavgiften ska ses som en kompensation från byggherren till kommunen, för att det markområde som anvisats är låst under en specifik tid och för den specifika byggherren. Avgiften syftar till att täcka kommunens ingångsvärden och övriga löpande kostnader, som uppstår under anvisningstiden. Vidare beskrivning av markanvisningsavgiftens innebörd för kommunens löpande kostnader och ingångsvärden redovisas i bilaga till ärendet.

Avgiftens storlek ska vara baserad på en bedömning av förväntad köpeskilling för den fastighet som markanvisningen avser. Därefter beräknas markanvisningsavgiften procentuellt med ett högsta och lägsta värde, där man skiljer på planlagd mark och ej planlagd mark.

Ekonomisk bedömning

Förslaget innebär intäkter till kommunen.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Förslag om avgift för markanvisning i Alingsås kommun antas.

Beslutet ska skickas till

Kik expl.

Bilaga: Redogörelse avgift för markanvisning

Jenny Perslow
Tillväxt- och exploateringschef

Jennie Andersson
Exploateringsingenjör

Jenny Perslow, Godkännare tjänsteskrivelse, 2020-08-20