

Avgift för markanvisning i Alingsås kommun

Typ av styrdokument: Avgift, taxa

Beslutande instans:

Kommunfullmäktige

Datum för beslut: ÅÅÅÅ-MM-DD

Diarienummer: 2020.230 KS

Gäller för: Kommunövergripande

Giltighetstid: Tills vidare

Revideras senast: -

Dokumentansvarig: Exploateringsenheten

Princip för markanvisningsavgift

Vid ingånget markanvisningsavtal betalar byggherren en avgift för den tid som markanvisningen gäller. Markanvisningsavgift tas ut för att täcka kostnaderna som uppkommer under anvisningstiden.

Utgångspunkten är att kommunen ska kunna ersättas för alla sina kostnader för att marken ligger obebyggd, men också för att marken är låst under en kortare eller längre tid.

Avgiftens storlek ska vara baserad på en bedömning av förväntad köpeskilling för den fastighet som markanvisningen avser. I speciella fall eller när markanvisningsavgiften inte kan bedömas, ska kommunstyrelsen besluta om markanvisningsavgiftens storlek.

Markanvisningsavgiften betalas årligen av byggherren till kommunen och avräknas inte mot köpeskillingen vid ingånget marköverlåtelseavtal. Om markanvisningen avträdes eller avtalstiden löper ut, utan att ersättas med marköverlåtelseavtal, återbetalas inte dittills erlagda markanvisningsavgifter.

Avgift för mark som är planlagd för ändamålet

Markanvisningsavgiftens storlek är 1 % av uppskattad köpeskilling, med ett minsta värde om 50 000 kr och ett högsta värde om 100 000 kr.

Avgiften betalas årligen.

Avgift för mark som ej är planlagd för ändamålet

Markanvisningsavgiftens storlek är 1 % av uppskattad köpeskilling, med ett minsta värde om 25 000 kr och ett högsta värde om 75 000 kr.

Avgiften betalas årligen.