

Datum: 2020-05-29
Handläggare: Jesper Sjögren
Direktnr: 0322-61 62 11
Diariernr: 2020.254 KS

Kommunstyrelsen

Överenskommelse om fastighetsreglering, Tuvebo 1:70

Ärendebeskrivning

En av fastighetsägarna till fastigheten Tuvebo 1:70 har inkommit med en förfrågan till kommunledningskontoret angående fastighetsreglering av ett markområde från de kommunala fastigheterna Tuvebo 1:67 och Tuvebo 1:75 till fastigheten Tuvebo 1:70. Anledningen till förfrågan om reglering är för att legalisera ianspråktagande av kommunal mark. En byggnad samt anläggningar som ägs av markägaren ligger idag delvis på kommunal mark.

Kommunledningskontorets yttrande

För området finns ingen gällande detaljplan. Översiktsplanen visar att området som önskas fastighetsregleras från de kommunala fastigheterna till fastigheten Tuvebo 1:70 ligger inom ett tänkbart område för bostäder.

Planarbeten som pågår i området är Detaljplan för Varsjövägen södra delen, Tuvebo 1:64 m.fl. samt Program, Södra Stadsskogen inklusive Södra Stadsskogsgatan och del av Södra Länken.

I och med att området som önskas regleras från de kommunala fastigheterna till Tuvebo 1:70 är litet och inte sträcker sig längre ut än maximalt 8 meter från befintlig fastighetsgräns mot Tuvebo 1:70, så har regleringen ingen påverkan på kommunens planer för området. Kommunledningskontoret bedömer det därför som lämpligt att reglera markområdet från de kommunala fastigheterna, då det innebär att byggnad och anläggningar som ägs av fastighetsägarna till Tuvebo 1:70 inte längre är belägna på kommunal mark.

Ekonomisk bedömning

Förslaget innebär en intäkt om 38 000 kr för kommunen.

Förslag till beslut

Förslag till kommunstyrelsen för beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan de kommunala fastigheterna Tuvebo 1:67 och Tuvebo 1:75 till Tuvebo 1:70.
2. Kommundirektören bemyndigas att underteckna överenskommelsen om fastighetsreglering mellan de kommunala fastigheterna Tuvebo 1:67 och Tuvebo 1:75 till Tuvebo 1:70.

Beslutet ska skickas till

KLK expl.

Jenny Perslow
Tillväxt- och exploateringschef

Jesper Sjögren
Exploateringsingenjör