

2020-06-03

§ 94 2020.235 KS

Lokaler för Tuve hemtjänst

Ärendebeskrivning

Vård- och omsorgsnämnden har den 12 maj 2020, § 33 beslutat att föreslå kommunstyrelsen att godkänna ett 10-årigt hyresavtal för nya lokaler till Tuve hemtjänst.

Vård- och omsorgsförvaltningen har sedan flera år sökt nya lokaler för Tuve hemtjänst.

Volymerna av hemtjänsttimmar ökar kontinuerligt och därmed även antalet anställda. Nuvarande hemtjänstlokaler på Tuvegårdens äldreboende är inte ändamålsenliga och boendelägenheter har tagits i anspråk för att lösa situationen.

Nya arbetsmiljökrav för verksamheten har tillkommit såsom nya hygienriktlinjer och krav på tillgång till arbetskläder för personal inom vården. För att tillgodose de nya kraven har verksamheten behov av ytterligare ytor för omklädningsrum med duschar, möjlighet att tvätta arbetskläder och tillgång till fler förråd. Situationen blir svårlöst med växande hemtjänstgrupper som har sina arbetslokaler integrerade i kommunens äldreboenden. Befintlig lokalyta är underdimensionerad för nya krav och växande volymer. Arbetsmiljön blir otillfredsställande och en ny lösning måste till för att lösa situationen.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 27 maj 2020 lämnat följande yttrande:

Sedan två år har dialog förts med fastighetsägaren TB-gruppen om lokaler vid Lärkvägen 2 i Alingsås. Här finns möjlighet att hyra såväl kontorslokaler och utvändiga markytor. Det finns behov av cykel- och bilparkeringar för verksamhetens alla arbetsfordon vilket kunnat lösas utanför fastigheten på Lärkvägen.

Sammantaget bedöms lokalerna på Lärkvägen utgöra en väl fungerande lösning för hemtjänstens behov i Tuveområdet. Lokalernas centrala läge är mycket gynnsamt med närhet till butiker, apotek och till äldreboendet Tuvegården. Placeringen är också bra utifrån det geografiska område som Tuve hemtjänstverksamhet ansvarar för.

Lokalerna vid Lärkvägen omfattar totalt cirka 481 m² och ger förutsättningar för att ta över viss bilburen verksamhet från Centrum hemtjänst som också är trångbodda i sina lokaler på Brunnsgården.

2020-06-03

Beslut

AU § 94, forts

Arbetsutskottets beslut:

Ärendet utgår, listas till kommunstyrelsens sammanträde den 15 juni 2020.