

# Överenskommelse om fastighetsreglering

## § 1 Parter

Alingsås kommun, 212000-1553, ägare till fastigheterna Alingsås Tuvebo 1:75 och Alingsås Tuvebo 1:67 (nedan kallad kommunen)

██████████ och ██████████ ägare till Alingsås Tuvebo 1:70 (nedan kallad markägarna)

## § 2 Bakgrund och syfte

För området finns ingen gällande detaljplan. Regleringen görs i syfte att legalisera ianspråktagande av kommunal mark så att markägarnas byggnader och anläggningar efter regleringen är belägna på fastigheten Alingsås Tuvebo 1:70.

## § 3 Marköverlåtelse

Ett markområde överförs från kommunens fastigheter Alingsås Tuvebo 1:75 och Alingsås Tuvebo 1:67 till markägarnas fastighet Alingsås Tuvebo 1:70. Området är markerat med blå begränsningslinje i bifogad karta. Området har en ungefärlig area på 850m<sup>2</sup>, den exakta arean bestäms vid lantmäteriförrättningen.

Parterna är skyldiga att tåla mindre jämkningar i fråga om områdets gränser, area eller dylikt som kan komma att bestämmas vid lantmäteriförrättning.

## § 4 Ersättning

För överfört område skall markägarna betala en ersättning om 38 000 (TRETTIOÅTTATUSEN) kronor till kommunen. Ingen justering av ersättningen görs om verkliga arealen skiljer sig från angiven areal i överenskommelsen.

När lantmäteriförrättningen har vunnit laga kraft ska markägaren göra en utbetalning av ersättningsbeloppet till kommunen inom 30 dagar.

## § 5 Fastighetsbildning

Markägarna ansöker om fastighetsreglering markområdena som skall överföras från fastigheten Tuvebo 1:75 och Tuvebo 1:67 till fastigheten Tuvebo 1:70 enligt kartbilaga.

Markägarna bekostar lantmäteriförrättningen och kommunen biträder ansökan om fastighetsbildning som skickas in, med denna överenskommelse som bilaga.

## § 6 Tillträde

Markägarna har rätt att tillträda området när detta avtal har undertecknats av båda parter. Det formella tillträdet sker när lantmäteriförrättningen har vunnit laga kraft.

## § 7 Villkor

Denna överenskommelse villkoras med villkoret att erforderlig fastighetsreglering vinner laga kraft. Om villkoret inte uppfylls är denna överenskommelse förfallen till alla delar utan något ersättningskrav från någondera part.

Denna överenskommelse har upprättats i tre exemplar, varav parterna tagit var sitt och ett exemplar lämnas som bilaga till ansökan om fastighetsreglering.



---

Alingsås, 2020-\_\_\_\_\_

....., 2020-\_\_\_\_\_

..... För markägarna,  
För Alingsås kommun,

Maria Standar  
Kommundirektör

.....

.....

.....

.....

## Kartbilaga

