

Datum: 2020-03-23
Handläggare: Lars-Ove Hultgren
Direktnr: 0322-61 62 28
Diariernr: 2018.708 KS

Kommunstyrelsen

Nyttjanderättsavtal för gång- och cykelväg utmed väg 1985, sträckan Långared-Loo

Ärendebeskrivning

Alingsås kommun anlägger cirka 3500 meter gång- och cykelväg mellan Långared och Loo. Vägen är uppdelad i två sektioner, Långared-Attholmen och Loo-Nytorp.

Loo Intresseförening och Långareds Intresseförening har upprättat nyttjanderättsavtal med fastighetsägare som upplåter sin mark för gång- och cykelbanan. Två överlåtelseavtal för nyttjanderättsavtalen upprättades i december 2018 och undertecknades av t.f kommun-direktör och firmatecknare för intresseföreningarna. Genom överlåtelseavtalen tar Alingsås kommun över nyttjanderätterna enligt § 10 i nyttjanderättsavtalen.

Enligt KS-delegationsordning som gällde i december 2018 hade ekonomichefen rätt att teckna avtal om nyttjanderätt, men enbart för tidsbestämda avtal upp till fem år. Nyttjanderättsavtalen med intresseföreningarna har en avtalstid om 50 år. Övertagande av nyttjanderätter finns inte med i delegationsordningen. Vid inskrivning av nyttjanderätter i fastighetsregistret kräver Lantmäteriet att behörig person har undertecknat nyttjanderättsavtalen eller överlåtelseavtalen för tecknade nyttjanderätter och att detta kan styrkas, exempelvis genom bifogad delegationsordning eller politiskt beslut.

Det saknas även ett fåtal nyttjanderättsavtal med berörda fastighetsägare, som är nödvändiga för kommunens rätt att nyttja marken där gång- och cykelbanan anläggs. Avtalen kommer att gälla till förmån för Alingsås kommun.

Kommunledningskontorets yttrande

För att säkerställa kommunens rätt till den mark där gång- och cykelvägen byggs, krävs ett godkännande från kommunstyrelsen till de två överlåtelseavtal för nyttjanderätter som redan finns tecknade mellan Alingsås kommun och intresseföreningarna. Godkännandet behövs för att kunna skriva in nyttjanderätterna i fastighetsregistret på berörda fastigheter. Genom inskrivning gäller nyttjanderätterna automatiskt mot alla framtida ägare av berörda fastigheter så länge nyttjanderätterna består.

Kommunen behöver även underteckna några ytterligare nyttjanderättsavtal med markägare som återstår längs sträckan för gc-väg Långared-Loo.

Ekonomisk bedömning

Nyttjanderättsavtalen medför ingen kostnad för kommunen vad avser markupplåtelser för gc-vägen. Däremot innehåller de flesta avtalen en punkt med rubriken "specifika behov" som redovisar kommunens ansvar för att utföra nödvändiga anpassningar på enskild mark- eller tomtanläggning till de nya förutsättningar som råder när gc-banan byggs. Kostnader för anpassningsåtgärder på enskild mark kommer att ingå i den slutliga entreprenadkostnaden för gc-vägen. Prognos för det ekonomiska utfallet i entreprenaden för gc-vägen med planerat slutförande i maj 2020 håller på att tas fram. När prognos finns, stäms den av mot kommunledningskontorets investeringsbudget år 2020 för utbyggnad av gc-väg Långared-Loo.

Förslag till beslut**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

1. Kommunstyrelsen godkänner dels avtal daterat 20 december 2018 med Långareds Intresseförening om övertagande av nyttjanderättsavtal för gc-väg Långared-Attholmen, dels avtal daterat 20 december 2018 med Loo Intresseförening om övertagande av nyttjanderättsavtal för gc-väg Loo-Loo Nytorp. Kommunstyrelsens godkännande innebär att nyttjanderättsavtalen kommer att gälla till förmån för Alingsås kommun.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt kommundirektören att underteckna återstående nyttjanderättsavtal med fastighetsägare som berörs av utbyggnaden av gc-bana Långared-Loo.

Beslutet ska skickas till

Jenny Perslow, L-O Hultgren

Jenny Perslow
Tillväxt- och exploateringschef

Lars-Ove Hultgren
Exploateringsingenjör

Bilagor

-Avtal om övertagande av Nyttjanderättsavtal för gång- och cykelväg Långared-Attholmen

-Avtal om övertagande av Nyttjanderättsavtal för gång- och cykelväg Loo-Loo Nytorp

-Avtal 16 juli 2019 mellan Alingsås kommun och Trafikverket avseende utbyggnad, drift och underhåll av gc-väg Långared-Loo