

2020-04-01

§ 67 2018.708 KS

Nyttjanderättsavtal för gång- och cykelväg utmed väg 1985, sträckan Loo - Långared

Ärendebeskrivning

Alingsås kommun anlägger cirka 3500 meter gång- och cykelväg mellan Långared och Loo. Vägen är uppdelad i två sektioner, Långared-Attholmen och Loo-Nytorp.

Loo Intresseförening och Långareds Intresseförening har upprättat nyttjanderättsavtal med fastighetsägare som upplåter sin mark för gång- och cykelbanan. Två överlåtelseavtal för nyttjanderättsavtalen upprättades i december 2018 och undertecknades av t f kommundirektör och firmatecknare för intresseföreningarna. Genom överlåtelseavtalen tar Alingsås kommun över nyttjanderätterna enligt § 10 i nyttjanderättsavtalen.

Enligt KS-delegationsordning som gällde i december 2018 hade ekonomichefen rätt att teckna avtal om nyttjanderätt, men enbart för tidsbestämda avtal upp till fem år. Nyttjanderättsavtalen med intresseföreningarna har en avtalstid om 50 år. Övertagande av nyttjanderätter finns inte med i delegationsordningen. Vid inskrivning av nyttjanderätter i fastighetsregistret kräver Lantmäteriet att behörig person har undertecknat nyttjanderättsavtalen eller överlåtelseavtalen för tecknade nyttjanderätter och att detta kan styrkas, exempelvis genom bifogad delegationsordning eller politiskt beslut.

Det saknas även ett fåtal nyttjanderättsavtal med berörda fastighetsägare, som är nödvändiga för kommunens rätt att nyttja marken där gång- och cykelbanan anläggs. Avtalen kommer att gälla till förmån för Alingsås kommun.

Beredning

Kommunledningskontoret har skrivelse den 23 mars 2020 lämnat följande yttrande:

För att säkerställa kommunens rätt till den mark där gång- och cykelvägen byggs, krävs ett godkännande från kommunstyrelsen till de två överlåtelseavtal för nyttjanderätter som redan finns tecknade mellan Alingsås kommun och intresseföreningarna. Godkännandet behövs för att kunna skriva in nyttjanderätterna i fastighetsregistret på berörda fastigheter. Genom inskrivning gäller nyttjanderätterna automatiskt mot alla framtida ägare av berörda fastigheter så länge nyttjanderätterna består.

Kommunen behöver även underteckna några ytterligare nyttjanderättsavtal med markägare som återstår längs sträckan för gc-väg Långared-Loo.

2020-04-01

Beslut

AU § 67, forts

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:

1. Avtal daterat 20 december 2018 med Långareds Intresseförening om övertagande av nyttjanderättsavtal för gc-väg Långared-Attholmen, dels avtal daterat 20 december 2018 med Loo Intresseförening om övertagande av nyttjanderättsavtal för gc-väg Loo-Loo Nytorp godkänns. Kommunstyrelsens godkännande innebär att nyttjanderättsavtalen kommer att gälla till förmån för Alingsås kommun.

Kommundirektören får i uppdrag att underteckna återstående nyttjanderättsavtal med fastighetsägare som berörs av utbyggnaden av gc-bana Långared-Loo.