

2020-04-01

§ 64 2020.176 KS

## **Revidering av ägardirektiv för AB Alingsåshem och Fabs AB**

### **Ärendebeskrivning**

För att AB Alingsåshem och Fabs AB ska kunna uppfylla ändamålen med sina verksamheter och att kunna förvärva och avyttra fastigheter på ett ekonomiskt hållbart vis behövs mindre justeringar i respektive bolags ägardirektiv. Nuvarande ägardirektiv gör att processen med förvärv och avyttringar genom bolag tar lång tid på grund av att det krävs beslut i olika instanser.

### **Beredning**

Kommunledningskontoret har skrivelse den 30 mars 2020 lämnat följande yttrande:

Vid fastighetstransaktioner behöver både Fabs AB och AB Alingsåshem kunna bilda/förvärva/sälja dotterbolag. Dessa transaktioner kan komma att ske relativt snabbt varför val av styrelse, fastställande av bolagsordning och så vidare behöver hanteras på ett korrekt vis. I förslag till reviderade ägardirektiv för båda bolagen föreslås därför mindre kompletteringar där det framgår att moderbolagets styrelse äger rätt att utse styrelse, fastställa bolagsordning etc för dotterbolagen. Dock ska dotterbolagsstyrelsens representanter, yrkesrevisorer och lekmannarevisorer vara de samma som, från tid till annan, utses för moderbolaget.

Fastighetskoncernen har för avsikt att genomföra transaktioner i närtid varför behovet av reviderade ägardirektiv är stort. Om inte reviderade ägardirektiv antas finns risk att fastighetsaffärerna inte kan genomföras i närtid och i värsta fall så kan affärerna gå förlorade.

### **Beslut**

#### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

1. Ägardirektiv för AB Alingsåshem godkänns.
2. Ägardirektiv för Fabs AB godkänns.