

2020-03-04

§ 7 2020.001 ABAR

Årsredovisning 2019 för AB Alingsås Rådhus

Ärendebeskrivning

Årsredovisning för AB Alingsås Rådhus ("ABAR", moderbolag) samt koncernredovisning har tagits fram för 2019 inkluderande dotterbolagen Fastighetskoncernen Alingsås Rådhus AB ("FARAB"), Fabs AB med kommanditbolaget Spiken Fastighets KB, AB Alingsåshem med dotterbolaget AB Alingsåshem 1 samt Alingsås Energi Nät AB med dotterbolaget Alingsås Energi AB.

Beredning

VD har i skrivelse den 20 februari 2020 framfört följande:

Bolagskoncernen

Koncernens rörelseintäkter uppgår till ca 698 mnkr, vilket är en ökning med ca 25 mnkr jämfört med 673 mnkr för 2018. Ökningen är hänförlig till ökade intäkter i fastighetskoncernen. Däremot har koncernens rörelseresultat minskat väsentligt, från ca 128 mnkr 2018 till 101 mnkr, en minskning med 27 mnkr. Förändringen är till stor del hänförlig till en ökning avseende av- och nedskrivningar i fastighetskoncernen men även beroende på lägre engångsintäkter för fiberinstallation i energikoncernen. Försäljning av en vattenkraftstation 2018 har också inneburit lägre intäkter 2019. Motsvarande resultatminskning återfinns även under resultat efter finansiella poster, från 89 mnkr till 65 mnkr. Däremot har de räntekostnaderna minskat med drygt 3 mnkr jämfört med 2018, från ca 40 mnkr till knappt 37 mnkr.

Koncernens resultat efter finansiella poster på 65 mnkr fördelar sig på Alingsås Energi Nät AB koncernen med 34 mnkr (43 mnkr), AB Alingsåshem 19 mnkr (37 mnkr), Fabs AB 17 mnkr (16 mnkr), AB Alingsås Rådhus -5 mnkr (-7 mnkr) samt Fastighetskoncernen Alingsås Rådhus AB 0,1 mnkr (-0,3 mnkr).

Under 2019 har AB Alingsåshem färdigställt ungdomsboendet Pumpan med 26 lägenheter och ytterligare 53 lägenheter har tillkommit i och med färdigställandet av bostadshus med tillhörande lokal i Stadsskogen. Bolaget har påbörjat tillbyggnad av äldreboendet Bjärkegården. I Fabs AB har Nollhaga Parkbad tagits i drift och utbyggnad har skett av Herrgårdens förskola.

Totala investeringar i bolagskoncernen uppgår till knappt 287 mnkr (337 mnkr) och fördelar sig på Alingsåshem 127 mnkr (138 mnkr), Fabs 70 mnkr (106 mnkr) samt Alingsås Energi koncernen 90 mnkr (93 mnkr).

Bokfört värde på Fabs fastigheter uppgår till 1 311 mnkr vars marknadsvärde uppgår till 1 740 mnkr, ett övervärde motsvarande 429 mnkr eller 33 procent. Bokfört värde på Alingsåshems fastigheter uppgår till 1 756 mnkr vars marknadsvärde uppgår till 3 019 mnkr. Övervärdet uppgår således till 1 263 mnkr, motsvarande 72 procent. Totalt sett finns ett övervärde i de båda bolagen på omkring 1,7 miljarder (1,6 miljarder 2018).

2020-03-04

ABAR § 7, forts

Moderbolaget ABAR

AB Alingsås Rådhus (moderbolaget) redovisar intäkter om 1,3 mnkr att jämföra med 1,9 mnkr för 2018. Rörelsens kostnader har minskat från 4,9 mnkr till drygt 2,2 mnkr. Förändringarna är hänförliga till att bolaget bedriver mindre verksamhet än tidigare och därmed inte behöver nyttja kommunledningskontorets tjänster på samma sätt som tidigare. Avgörandet av tvist med Skatteverket enligt nedan påverkade även 2018 års resultat. Totala kostnader i bolaget 2019 är till största del hänförliga till ränta och kostnader för koncernadministration.

AB Alingsås Rådhus resultat före skatt och bokslutsdispositioner uppgår till -4,8 mnkr att jämföra med -7,0 mnkr för 2018. Prognosen som avlämnades i delåret uppgick till -4,6 mnkr.

Under året meddelade Högsta Förvaltningsrätten att de inte tar upp det mål som avser tvisten med Skatteverket gällande Lights in Alingsås. Tidigare dom från Kammarrätten innebar att bolaget dömdes att betala omkring 3,4 mnkr i inkomstskatt, mervärdesskatt samt ränta. Beloppet bokades som en kostnad redan under 2018.

Det andra ärendet avseende tvist med Skatteverket gällande Passivhuscentrum innebar en kostnad 2019 om ca 0,6 mnkr enligt dom från Kammarrätten. Bolaget har valt att inte driva ärendet för prövningstillstånd i Högsta Förvaltningsrätten. Styrelsen har den 26 februari 2020, § 3 beslutat att låta ärendet utgå för att istället behandlas vid nytt sammanträde den 4 mars 2020.

Beslut

Styrelsens beslut:

1. Årsredovisning och koncernredovisning för 2019 godkänns.
2. Årsredovisningen och koncernredovisningen föreläggs bolagsstämman för:
 - fastställande av resultaträkningen och balansräkningen för koncernen respektive AB Alingsås Rådhus
 - överföring av vinstmedlen i ny räkning.

Expedieras till

Alingsås Energi Nät AB koncernen, Fastighetskoncernen Alingsås Rådhus AB, Klik-ek.