

Datum: 2020-01-13  
Handläggare: Hanna Andersson  
Direktr:   
Diariernr: 2020.008 KS

Kommunstyrelsen

## **Detaljplan för Alingsås, förskola vid Nolhaga allé (Sörhaga 2:4 m.fl.)**

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har den 25 november 2019, § 207 godkänt planprioritering 2019-2020. Enligt fastställd planprioritering bör ett förslag till detaljplan för Alingsås, förskola vid Nolhaga allé (Sörhaga 2:4 m.fl.) lämnas ut på samråd under 2020.

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av en ny förskola som ska kunna ersätta befintlig, temporär förskola. Syftet är också att anordna en tillräckligt stor förskolegård, samt att skapa bra tillgänglighet för gående och cyklister till förskolan.

### **Kommunledningskontorets yttrande**

Kommunledningskontoret har tillsammans med samhällsbyggnadskontoret upprättat samrådshandlingar som består av plankarta, illustrationskarta samt planbeskrivning. Planläggningen sker med utökat förfarande och beslut om samråd avgörs av kommunstyrelsen.

Kommunledningskontoret bedömer i samråd med samhällsbyggnadskontoret att förslaget till markanvändning inte ger en betydande miljöpåverkan.

Den nya förskolan ska kunna inrymma ca 120 barn, vilket motsvarar sex avdelningar. Separat parkeringsutredning har gjorts och parkeringsbehovet bedöms vara cirka 33 parkeringsplatser. Delar av befintlig vändslinga som idag fungerar som tillfart till skolområdet övergår från gatumark till kvartermark och regleras som skola. Kommunen säljer därmed marken till fastighetsägaren. Gång- och cykelvägen i vändslingan breddas för att skapa god tillgänglighet till den nya förskolan.

Erosionsskydd vid Säveån behöver anordnas med anledning av detaljplanen. Strandskydd från Säveån råder inom planområdet. Strandskyddet upphävs inom planområdet förutom inom parkmarken närmast Säveån.

Detaljplanen ska slutligen antas av kommunfullmäktige.

### **Ekonomisk bedömning**

Exploatören bekostar planläggningen utifrån gällande planavtal.

Kostnaderna för att bygga ut erosionsskydd, kommer att finansieras av kommunstyrelsen och är omhändertagna i kommunstyrelsens budget.

Kostnadsansvaret kommer att regleras genom exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören. Ett sådant avtal ska ingås innan detaljplanen antas av kommunfullmäktige.

Kommunen genererar försäljningsintäkter genom försäljning av tomtmark som överläts utifrån aktuella marknadsvärden.

Den ekonomiska bedömningen av nu aktuellt samrådsförslag kommer att uppdateras och redovisas i planbeskrivningen i samband med att planen går ut på granskning.

### **Förslag till beslut**

#### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar att "Detaljplan för Alingsås, förskola vid Nolhaga allé (Sörhaga 2:4 m.fl.) kan skickas ut för samråd enligt plan- och bygglagen 5:11-13.

#### **Beslutet ska skickas till**

Plan- och bygglovsavdelningen (JS, SE), Expl.

Jenny Perslow  
Tillväxt- och exploateringschef

Sara Ekelund  
Planarkitekt

Hanna Andersson  
Exploateringsingenjör