

2020-01-22

§ 14 2020.008 KS

**Detaljplan för Alingsås, förskola vid Nolhaga allé (Sörhaga 2:4 m fl),
förslag till kommunstyrelsen för samrådsutskick****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har den 25 november 2019, § 207 godkänt planprioritering 2019-2020. Enligt fastställd planprioritering bör ett förslag till detaljplan för Alingsås, förskola vid Nolhaga allé (Sörhaga 2:4 m fl) lämnas ut på samråd under 2020.

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av en ny förskola som ska kunna ersätta befintlig, temporär förskola. Syftet är också att anordna en tillräckligt stor förskolegård, samt att skapa bra tillgänglighet för gående och cyklister till förskolan.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 13 januari 2020 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har tillsammans med samhällsbyggnadskontoret upprättat samrådshandlingar som består av plankarta, illustrationskarta samt planbeskrivning. Planläggningen sker med utökat förfarande och beslut om samråd avgörs av kommunstyrelsen.

Kommunledningskontoret bedömer i samråd med samhällsbyggnadskontoret att förslaget till markanvändning inte ger en betydande miljöpåverkan.

Den nya förskolan ska kunna inrymma ca 120 barn, vilket motsvarar sex avdelningar. Separat parkeringsutredning har gjorts och parkeringsbehovet bedöms vara cirka 33 parkeringsplatser. Delar av befintlig vändslinga som idag fungerar som tillfart till skolområdet övergår från gatumark till kvartersmark och regleras som skola. Kommunen säljer därmed marken till fastighetsägaren. Gång- och cykelvägen i vändslingan breddas för att skapa god tillgänglighet till den nya förskolan.

Erosionsskydd vid Sävån behöver anordnas med anledning av detaljplanen. Strandskydd från Sävån råder inom planområdet. Strandskyddet upphävs inom planområdet förutom inom parkmarken närmast Sävån.

Detaljplanen ska slutligen antas av kommunfullmäktige.

2020-01-22

Beslut

AU § 14, forts

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:

Detaljplan för Alingsås, förskola vid Nolhaga allé (Sörhaga 2:4 m fl skickas ut för samråd enligt plan- och bygglagen 5:11-13.