



**PLANBESTÄMMELSER**

Syfte med detaljplanen är att möjliggöra en underfart för fordons- och gång- och cykeltrafik under Västra stambanan, samt att möjliggöra för en gång- och cykelväg längs Borgens gåta. (PBL 4 kap. 1, 30 och 32 §§)

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR (PBL 4 kap. 5 och 30 §§)**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmän plats med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap. 5, 30 §§)**

- GATA Gata
- (GATA) Gata
- NATUR Naturområde
- SKYDD Område där viss avschaktning erfordras

**Kvartersmark (PBL 4 kap. 5, 30 §§)**

- T Järnväg
- J Industri
- K Kontor
- E Teknisk anläggning

**Vattenområde (PBL 4 kap. 5, 30 §§)**

- W Öppet vattenområde
- W<sub>1</sub> Vattenområde, får byggas över med broar för allmän trafik

Vid användning i olika plan betecknas huvudsaklig användning utan parentes och styr färgläggning. Sekundär användning anges inom parentes.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP**

**Utformning av allmän plats (PBL 4 kap. 5, 30 §§)**  
 damm Dagvattendamm får anläggas

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Behbyggandets omfattning (PBL 4 kap. 11, 16 §§)**  
 Marken får inte förses med byggnad  
 Högsta byggnadshöjd är 8,0 meter  
 Största byggnadsarean är 50% av fastighetsarean inom användningsområdet.

**Placering (PBL 4 kap. 16 och 30 §§)**

- p** Huvudbyggnad placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1,0 meter från fastighetsgräns.

- Utförande (PBL 4 kap. 16 och 30 §§)**
  - b** Tillåten maximal markbelastning utbredd över hela fastigheten är 60 kPa. Vid större belastningar ska en stabilitetsutredning utföras.
  - (b<sub>2</sub>) Fri höjd över gata minst 4,7 meter.

Vid användning i olika plan betecknas huvudsaklig användning utan parentes och styr färgläggning. Sekundär användning anges inom parentes.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- a** Strandskyddet är upphävt. (PBL 4 kap. 17, 30 §§)  
 Genomförandebuden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap. 21 och 30 §§)

**PLANKARTA MED BESTÄMMELSER  
 SAMRÅDSHANDLING  
 KARTA 2 AV 2**

Planhandlingar:  
 Planerna med bestämmelser och illustrationskarta  
 Planbeskrivning

**DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS  
 UNDERFART VID KRANGATANS  
 FÖRLÄNGNING OCH GÅNG- OCH  
 CYKELVÄG VID BORGENS GATA**

Alingsås den 2 december 2019

Helén Ashman  
 Planarkitekt

**GRUNDKARTA**

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckningar
- Naturskyddsgräns
- Staket
- Markkonturer
- Silt
- Bebyggelse
- Bebyggelse
- Bebyggelse

Grundkartan upprättad av  
 Samrådsbyggnadskontoret  
 Högskolebyggnadskontoret  
 Koordinatsystem SWEREF 99 12 00

**ALINGSÅS**  
 KOMMUN

A1: SKALA 1:1000  
 A3: SKALA 1:2000

0 10 50 100 M

Bebyggelse  
 SBN Godkännande  
 Anläggande  
 Laga kraftgivande