

18 oktober 2019

## Svar motion om att upprätta ett program för miljöanpassat byggande

### Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har bett Alingsåshem om att yttra sig över en motion från socialdemokraterna. Motionärerna yrkar att:

- Skyndsamt upprätta ett program för förstärkt miljöprofil i våra förfrågningsunderlag vid ny- eller ombyggnationer
- Upprätta rutiner för att kontrollera att de efterföljs.

### Alingsåshems yttrande

Alingsåshem välkomnar en förstärkt miljöprofil och att vi tillsammans med kommunen tar hållbarhetsarbetet till en högre nivå. Att göra likt Lerums kommun, att ta fram ett program med krav om särskilt certifieringssystem, tror vi däremot inte gynnar vårt arbete. Det finns nackdelar med att låsa in sig i en särskild märkning eller certifiering. En av anledningarna är att specifika certifieringar kan exkludera mindre entreprenörer att kunna samarbeta med oss. Det behöver därför finnas en flexibilitet i varje byggprojekt. Flexibiliteten ska dock inte ge avkall på miljökraven, då utgångspunkten alltid ska vara att välja utifrån bästa miljöval.

Alingsåshem arbetar idag på olika sätt med miljö- och klimatfrågor. 2019 anslöt sig Alingsåshem till Klimatinitiativet där målet är att uppnå fossilfrihet till 2030 samt 30 procents lägre energianvändning till 2030 (räknat från år 2007). Genom Allmännyttans klimatinitiativ kommer Alingsåshem att höja ambitionsnivån och ta ett bredare grepp kring klimatfrågan. Detta kommer i sin tur att påverka förfrågningsunderlaget vid ny- eller ombyggnationer. Genom klimatinitiativet kommer vi även att utveckla våra rutiner för uppföljning.

Alingsåshem och Fabs har i sina projekt använt olika certifieringar och miljömärkningar. Exempelvis har vi i byggnationen av Noltorps höjd och Trollskogen använt Svanenmärkning. Det innebär att alla val av material har följts upp och redovisats till en oberoende part.

Alingsåshem har också en byggmanual för både lokaler och bostäder som innebär att inga olämpliga ämnen i byggvaror och material får användas. Förutom Svanenmärkning används Sunda hus nivåer som krav i våra förfrågningsunderlag vid ny- eller ombyggnationer. Vid avsteg från byggmanualen, så måste dessa motiveras och rapporteras in.

Av varumärkesskäl kan det vara bra för kommunen att följa en specifik standard som miljöbyggnad innebär. Men i praktiken så upplever inte vi att det ger en större skillnad i målsättningen att uppnå ett miljöanpassat byggande. Vi kan däremot se en nytta med Riktlinjerna för miljöanpassat byggande i Alingsås, som kommunfullmäktige antog 2011-02-23. Med anledning av att BBR-kraven har förändrats sedan 2011, finns ett behov av att riktlinjerna revideras. Riktlinjerna kan innebära en tydlighet kring vad vi ska sträva mot samt kan bidra till en bättre uppföljning.

Alingsåshem  
Lars Mauritzson  
VD