



Uppdragsavtal

Uppdrag	I enlighet med gällande ramavtal, Ramavtal för fastighetsmäklartjänster dnr: 2017703 ger undertecknad uppdragsgivare fastighetsmäklaren Johan Gedda i uppdrag att – med ensamrätt - förmedla försäljning av
Förmedlingsobjekt	Fastigheten Alingsås Lingonriset 13 med adress Prästerydsvägen, 44141 Alingsås
Köpeskillning	Överenskommet utgångspris är 1 600 000 kr eller det högre/lägre pris som uppdragsgivaren och fastighetsmäklaren senare kommer överens om.
Provision/arvode	Förmedlingsprovision betalas av uppdragsgivaren med: 1.7 % av köpeskillningen, dock lägst 20 000 kr inklusive moms. (Med ett försäljningspris på 1 600 000 kr blir provisionen 27 200 kr.)

Provisionen/arvodet har förfallit till betalning när bindande överlåtelseavtal träffats mellan säljare och köpare. Detta gäller även om avtalet innehåller villkor om att köpeskillning ska betalas vid senare tidpunkt. Om avtalet innehåller andra villkor för överlåtelsens fullbordning eller bestånd ska däremot de villkoren vara uppfyllda innan provisionen/arvodet ska betalas.

Så snart mäklarens provision/arvode har förfallit till betalning, har mäklaren rätt att tillgodogöra sig denna ur de medel som fastighetsmäklaren innehar för redovisning till säljaren.

För anvisad kund kan fastighetsmäklaren vara berättigad till provision även efter uppdragstidens utgång.

Uppdragstid	Förmedlingsuppdraget gäller – med ensamrätt – under en tid av tre månader, räknat från dagens datum t.o.m. den 15 november 2019. Efter denna dag gäller förmedlingsuppdraget utan ensamrätt tills avtalet upphört p.g.a uppsägning av någon av parterna. Sker överlåtelse av förmedlingsobjektet under ensamrättstiden, har fastighetsmäklaren rätt till provision/arvode även om överlåtelsen sker utan fastighetsmäklarens medverkan.
Uppsägning	Under tid utan ensamrätt, gäller ömsesidig uppsägningstid om tio dagar.
Kostnadsersättning	Om förmedling inte genomförs uppstår ingen kostnad för uppdragsgivaren.
Marknadsföring	Marknadsföringen av förmedlingsobjektet, genom t.ex. annonsering på internet och visningar, påbörjas först när uppdragsgivaren begär det. Uppdragsgivaren har erhållit och accepterat av fastighetsmäklaren förmedlat annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB, se vidare bilaga "Annonsavtal - Kund"



Ersättare Om fastighetsmäklaren på grund av semester, sjukdom eller av annan orsak är förhindrad att utföra delar av uppdraget, godkänner uppdragsgivaren att fastighetsmäklarkollega ensam biträder fastighetsmäklaren med att utföra de aktuella delarna av uppdraget.

Swedbank/Sparbanken Uppdragsgivaren önskar bli kontaktad av Swedbank/Sparbanken: Ja Nej

Tilläggstjänster Uppdragsgivaren har tagit del av och är införstådd med de tilläggstjänster och ersättning för dessa jag som ansvarig mäklare kan erbjuda/erhålla.

Avtalets ingående Avtalet har ingåtts då parterna varit samtidigt närvarande på en annan plats än fastighetsmäklarens affärslokal, exempelvis i uppdragsgivarens bostad, varför lagen om distansavtal och avtal utanför affärslokaler gäller för förmedlingsuppdraget. Uppdragsgivaren har innan avtalet ingåtts, fått skriftlig information om den ångerrätt som därmed gäller enligt lagen.

Uppdragsgivaren begär att förmedlingsarbetet ska påbörjas innan ångerfristen löpt ut och går med på att det inte ska finnas ångerrätt efter att förmedlingstjänsten fullgjorts.

Uppdragsgivaren begär att förmedlingsuppdraget ska påbörjas först sedan ångerfristen löpt ut.

Avtalet har inte ingåtts då parterna varit samtidigt närvarande på en annan plats än fastighetsmäklarens affärslokal varför lagen om distansavtal och avtal utanför affärslokaler inte är tillämplig på förmedlingsuppdraget.

Tidigare anlitad fastighetsmäklare Har ni tidigare anlitat fastighetsmäklare för förmedling av denna bostad.

Ja Ja, se spekulantlista i bilaga Nej

Hantering av personuppgifter Information om hur Fastighetsbyrån behandlar Uppdragsgivarens personuppgifter finns på fastighetsbyran.se/Integritetspolicy

Bilagor

- Hemnets "Annonsavtal - Kund"
- Juridisk information säljare och köpare fastighet



Fullmakt

Uppdragsgivaren ger fastighetsmäklaren fullmakt att hämta fastighetsinformation av typ: lån med panträtt, ägarfråga datapantbrev, fastighets- och ägarinfo hos övriga berörda myndigheter samt VA- & elförbrukning m.m.

Uppdragsgivaren ger fastighetsmäklaren även fullmakt att för uppdragsgivarens räkning beställa en energideklaration. Uppdragsgivaren godkänner att handlingarna avseende utförd energideklarationen skickas direkt till fastighetsmäklaren. Fastighetsmäklaren äger även rätt att inhämta energideklaration från Boverkets databas.

Underskrift Uppdragsgivare
Alingsås den 15 augusti 2019

ALINGSÅS KOMMUN
gm:

Underskrift Mäklare
Alingsås den 15 augusti 2019

Johan Gedda
Fastighetsmäklare

Följande handlingar m.m. har samtidigt mottagits av fastighetsmäklaren:
