



Uppdragsavtal

Uppdrag	I enlighet med gällande ramavtal, Ramavtal för fastighetsmäklartjänster dnr: 2017703 ger undertecknad uppdragsgivare fastighetsmäklaren Johan Gedda i uppdrag att – med ensamrätt - förmedla försäljning av
Förmedlingsobjekt	Fastigheten Alingsås Kanoten 3 med adress Skårsvägen,
Köpeskilling	Överenskommet utgångspris är 1 750 000 kr eller det högre/lägre pris som uppdragsgivaren och fastighetsmäklaren senare kommer överens om.
Provision/arvode	Förmedlingsprovision betalas av uppdragsgivaren med: 1.7 % av köpeskillingen, dock lägst 20 000 kr inklusive moms. (Med ett försäljningspris på 1 750 000 kr blir provisionen 29 750 kr.)

Provisionen/arvodet har förfallit till betalning när bindande överlåtelseavtal träffats mellan säljare och köpare. Detta gäller även om avtalet innehåller villkor om att köpeskilling ska betalas vid senare tidpunkt. Om avtalet innehåller andra villkor för överlåtelsens fullbordande eller bestånd ska däremot de villkoren vara uppfyllda innan provisionen/arvodet ska betalas.

Så snart mäklarens provision/arvode har förfallit till betalning, har mäklaren rätt att tillgodogöra sig denna ur de medel som fastighetsmäklaren innehar för redovisning till säljaren.

För anvisad kund kan fastighetsmäklaren vara berättigad till provision även efter uppdragstidens utgång.

Uppdragstid	Förmedlingsuppdraget gäller – med ensamrätt – under en tid av tre månader, räknat från dagens datum t.o.m. den 14 november 2019. Efter denna dag gäller förmedlingsuppdraget utan ensamrätt tills avtalet upphört p.g.a uppsägning av någon av parterna. Sker överlåtelse av förmedlingsobjektet under ensamrättstiden, har fastighetsmäklaren rätt till provision/arvode även om överlåtelsen sker utan fastighetsmäklarens medverkan.
Uppsägning	Under tid utan ensamrätt, gäller ömsesidig uppsägningstid om tio dagar.
Kostnadsersättning	Om förmedling inte genomförs uppstår ingen kostnad för uppdragsgivaren.
Marknadsföring	Marknadsföringen av förmedlingsobjektet, genom t.ex. annonsering på internet och visningar, påbörjas först när uppdragsgivaren begär det. Uppdragsgivaren har erhållit och accepterat av fastighetsmäklaren förmedlat annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB, se vidare bilaga "Annonsavtal - Kund"



Ersättare Om fastighetsmäklaren på grund av semester, sjukdom eller av annan orsak är förhindrad att utföra delar av uppdraget, godkänner uppdragsgivaren att fastighetsmäklarkollega ensam biträder fastighetsmäklaren med att utföra de aktuella delarna av uppdraget.

Swedbank/Sparbanken Uppdragsgivaren önskar bli kontaktad av Swedbank/Sparbanken: Ja Nej

Tilläggstjänster Uppdragsgivaren har tagit del av och är införstådd med de tilläggstjänster och ersättning för dessa jag som ansvarig mäklare kan erbjuda/erhålla.

Avtalets ingående Avtalet har ingåtts då parterna varit samtidigt närvarande på en annan plats än fastighetsmäklarens affärslokal, exempelvis i uppdragsgivarens bostad, varför lagen om distansavtal och avtal utanför affärslokaler gäller för förmedlingsuppdraget. Uppdragsgivaren har innan avtalet ingåtts, fått skriftlig information om den ångerrätt som därmed gäller enligt lagen.

Uppdragsgivaren begär att förmedlingsarbetet ska påbörjas innan ångerfristen löpt ut och går med på att det inte ska finnas ångerrätt efter att förmedlingstjänsten fullgjorts.

Uppdragsgivaren begär att förmedlingsuppdraget ska påbörjas först sedan ångerfristen löpt ut.

Avtalet har inte ingåtts då parterna varit samtidigt närvarande på en annan plats än fastighetsmäklarens affärslokal varför lagen om distansavtal och avtal utanför affärslokaler inte är tillämplig på förmedlingsuppdraget.

Tidigare anlitad fastighetsmäklare Har ni tidigare anlitat fastighetsmäklare för förmedling av denna bostad.

Ja Ja, se spekulantlista i bilaga Nej

Hantering av personuppgifter Information om hur Fastighetsbyrån behandlar Uppdragsgivarens personuppgifter finns på fastighetsbyran.se/Integritetspolicy

Bilagor

- Hemnets "Annonsavtal - Kund"
- Juridisk information säljare och köpare fastighet


**Fullmakt**

Uppdragsgivaren ger fastighetsmäklaren fullmakt att hämta fastighetsinformation av typ: lån med panträtt, ägarfråga datapantbrev, fastighets- och ägarinfo hos övriga berörda myndigheter samt VA- & elförbrukning m.m.

Uppdragsgivaren ger fastighetsmäklaren även fullmakt att för uppdragsgivarens räkning beställa en energideklaration. Uppdragsgivaren godkänner att handlingarna avseende utförd energideklarationen skickas direkt till fastighetsmäklaren. Fastighetsmäklaren äger även rätt att inhämta energideklaration från Boverkets databas.

Underskrift Uppdragsgivare

Alingsås den 2019-08-19


ALINGSÅS KOMMUN
gm: Jenny Perstou

Underskrift Mäklare

Alingsås den 13 augusti 2019


Johan Gedda
Fastighetsmäklare

Följande handlingar m.m. har samtidigt mottagits av fastighetsmäklaren:

1. Introduktion

Mäklaren med vilken Du har tecknat ett uppdragsavtal rörande försäljning av objekt ("Uppdragsavtal"), har fått i uppdrag av Hemnet Service HNS AB, org.nr 556260-0089 ("Hemnet"), att förmedla Hemnets annonserbjudanden till Dig.

Du har genom undertecknande av Uppdragsavtalet accepterat att din mäklare inför en annons rörande försäljning av objekt, såsom det definieras i Uppdragsavtalet ("Objektet"), i Hemnets kanaler ("Annonsen").

Genom undertecknande av detta annonsavtal ("Annonsavtalet") godkänner Du att Hemnet publicerar Annonsen som mäklaren fört in i Hemnets system, på de villkor som anges häri.

Villkoren i detta annonsavtal gäller både privatperson/privatkund och företagskund om inte annat särskilt anges. Med "privatperson" och "privatkund" avses en fysisk person som handlar huvudsakligen för ändamål som faller utanför näringsverksamhet.

Med "företagskund" avses en fysisk eller juridisk person som handlar för ändamål som har samband med den egna eller annans näringsverksamhet. Vidare garanterar Du som undertecknar Annonsavtalet att Du har erforderligt samtycke från samtliga ägare till Objektet att ingå detta Annonsavtal.

2. Publicering av Annonser

Hemnet kommer att publicera Annonsen i vissa eller samtliga av Hemnets Kanaler inom två arbetsdagar från den dag Hemnet har instruerats om detta. Begreppet "Hemnets Kanaler" omfattar www.hemnet.se, Hemnets egna mobil-applikationer samt andra kanaler såsom sociala medier som från tid till annan används av Hemnet. Publicering av Annonsen sker till dess att den tas bort enligt avsnitt 4. Annonstjänsten som Hemnet utför, dvs. publicering av Annonsen, är fullgjord när Annonsen har införts på www.hemnet.se.

3. Priser, avgifter och betalning

3.1 Prislista

Följande priser är inklusive moms och är giltiga för Annonser som publiceras inom sex (6) månader från dagen för undertecknandet av Annonsavtalet. Om införande av Annonsen sker vid en senare tidpunkt förbehåller sig Hemnet rätten att justera priset till vid den tidpunkten gällande pris.

3.2 Betalning

Hemnet har rätt att fakturera Dig det angivna beloppet när Annonsen införts på www.hemnet.se. Hemnet skickar i första hand fakturan till angiven e-postadress. Om Annonsen inte publiceras är Du inte betalningsskyldig. Du ska betala för Annonstjänsten inom trettio (30) dagar från fakturadatum. Vid påminnelse debiteras lagstadgad avgift för påminnelse om för närvarande 60 kr.

Vid utebliven betalning lämnas ärendet till inkasso och då tillkommer lagstadgad inkassoavgift om för närvarande 180 kr. För företagskund kan även förseningersättning om för närvarande 450 kr tillkomma. Att publicerad annons tas bort från Hemnets Kanaler, enligt avsnitt 4 eller att Objektet i Annonsen inte säljs, innebär inte att Din betalningsskyldighet bortfaller.

Prislista för bostadsannonser

Bostadens utgångspris	Annonskostnad
1 – 250 000	300 kr
250 001 – 500 000	600 kr
500 001 – 1 000 000 kr	1 300 kr
1 000 001 – 1 500 000 kr	1 500 kr
1 500 001 – 2 000 000 kr	1 900 kr
2 000 001 – 2 500 000 kr	2 100 kr
2 500 001 – 3 000 000 kr	2 300 kr
3 000 001 – 4 000 000 kr	2 400 kr
4 000 001 – 5 000 000 kr	2 500 kr
5 000 001 – 6 000 000 kr	2 600 kr
6 000 001 – 8 000 000 kr	2 700 kr
8 000 001 – 10 000 000 kr	2 800 kr
10 000 001 kr eller högre	2 900 kr
Objekt som saknar pris	2 900 kr

Priser inkl. moms

4. Borttagning av Annonser

Om en mäklare har utformat Annonsen i strid med lagstiftning, god sed i branschen eller det avtal som mäklarfirman ingått med Hemnet, får Hemnet ta bort Annonsen från Hemnets Kanaler. Du kan alltid begära att Annonsen tas bort från Hemnets Kanaler. Hemnet kommer i sådant fall ta bort Annonsen inom tre arbetsdagar från mottagandet av begäran.

Kontaktuppgifter finns i avsnitt 11 och på www.hemnet.se. Hemnet har rätt att ta bort Annonsen från Hemnets Kanaler om detta Annonsavtal upphör att gälla eller om Hemnets avtal med mäklarfirman upphör att gälla.

5. Personuppgifter

Hemnet kommer att behandla personuppgifter avseende Dig som kund som tagits emot både från Dig direkt och från den mäklare/mäklarfirma som Du har anlitat, bland annat för att publicera Annonsen och i övrigt för att administrera sina åtaganden i detta Annonsavtal. Information kring Hemnets behandling av Dina personuppgifter finns i Hemnets integritetspolicy för objektsäljare som finns tillgänglig på www.hemnet.se/om/integritet, vilken utgör del av detta Annonsavtal. Du kan erhålla en fysisk kopia av integritetspolicyen genom att fråga din mäklare/mäklarfirma eller kontakta Hemnet. Kontaktuppgifter till Hemnet hittar Du i avsnitt 11 eller på www.hemnet.se. Genom undertecknande av detta Annonsavtal bekräftar Du att Du, och i förekommande fall, ytterligare ägare till Objektet, har läst och förstått Hemnets integritetspolicy för objektsäljare. Hemnet har ett utgivningsbevis och förbehåller sig rätten att publicera innehåll från Annonser i sin helhet eller valda delar, i Hemnets Kanaler, baserat på sitt utgivningsbevis, även efter det att Annonsens försäljningssyfte har upphört.

6. Avtalstid och uppsägning

Detta Annonsavtal gäller under den tid som Uppdragsavtalet gäller, om det inte dessförinnan sägs upp enligt villkoren här. Om Uppdragsavtalet upphör att gälla upphör Hemnets Annonsavtal automatiskt och samtidigt. Att Hemnets Annonsavtal upphör att gälla innebär dock inte att Din betalningsskyldighet bortfaller för fullgjord publicering av Annonsen. Du har rätt att när som helst säga upp Hemnets Annonsavtal genom skriftligt meddelande till Hemnet med tre dagars uppsägningstid.

Kontaktuppgifter finns i avsnitt 11 och på www.hemnet.se.

Punkterna 3.2, 5, 8 och 10 fortsätter dock att gälla även efter upphörandet av Annonsavtalet.

7. Ångerrätt och reklamation

Du som privatkund har rätt att ångra ditt köp av Annonstjänsten. Du har rätt att frånträda Hemnets Annonsavtal ("Ångerrätten") inom fjorton (14) dagar från den dag då Hemnets Annonsavtal ingicks ("Ångerfristen"). Ångerrätten gäller förutsatt att tjänsten inte har fullgjorts dessförinnan. Vill Du utöva Ångerrätten ska Du skicka ett meddelande till Hemnet om att Du önskar frånträda Hemnets Annonsavtal. Du kan använda det standardformulär som finns på www.konsumentverket.se.

Genom att bocka i denna ruta samtycker du som privatkund härmed till att tjänsten börjar utföras i samband med att mäklaren inför Annons för publicering i Hemnets Kanaler samt att Ångerrätten upphör när Annonsen publicerats eftersom tjänsten då anses fullgjord, oavsett om fullgörandet sker inom Ångerfristen.

Om Du som privatkund eller företagskund anser att tjänsten är behäftad med fel ska Du reklamera tjänsten genom att skicka ett meddelande till Hemnet, dock senast inom tre (3) år från den dag då tjänsten fullgjordes.

Kontaktuppgifter för att utöva Ångerrätten eller reklamera tjänsten hittar Du i avsnitt 11 och på www.hemnet.se.

8. Ansvar

Utöver vad som framgår av detta Annonsavtal, och för privatkund tillämplig konsumentskyddslagstiftning har Hemnet inget ansvar för fel i eller förseningar avseende Annonstjänsten.

Hemnet har rätt att, utan ersättningsskyldighet, av tekniska och driftsmässiga skäl vidta underhåll av Hemnets Kanaler. Hemnets underhållstjänster kommer så långt som möjligt att utföras under tidpunkter som minimerar eventuell negativ påverkan av annonseringen.

9. Villkorsändring

Hemnet har rätt att när som helst ändra bestämmelser i Hemnets Annonsavtal, med undantag för prisjustering enligt punkt 3.1 ovan, på följande villkor:

a. ändringen ska meddelas Dig senast en (1) månad innan ändringen träder i kraft. Om ändringen är till uppenbar fördel för Dig är Hemnet dock inte skyldigt att meddela Dig om ändringen. Meddelanden om ändringar sker via e-post eller på annat sätt som Hemnet finner lämpligt. Information om ändringar kommuniceras även genom publicering på www.hemnet.se.

b. vid ändring som är till nackdel för Dig har Du rätt att säga upp Hemnets Annonsavtal till upphörande den dag de nya villkoren träder i kraft, under förutsättning att din uppsägning är Hemnet tillhanda senast den dag ändringen träder i kraft.

Om Du inte säger upp Hemnets Annonsavtal, eller om uppsägningen inte är Hemnet tillhanda inom föreskriven tid, anses Du ha accepterat ändringen.

10. Tvist och tillämplig lag

Svensk lag ska tillämpas på Hemnets Annonsavtal.

Kan en tvist med privatkund avseende tillämpning eller tolkning av Hemnets Annonsavtal, eller därmed sammanhängande frågor inte lösas genom förhandling och överenskommelse ska tvisten avgöras av allmän domstol. Vissa tvister med privatkund kan även prövas av Allmänna reklamationsnämnden.

Eventuella tvister med företagskund kan slutligt avgöras genom skiljedomsförfarande administrerat av Stockholms Handelskammarens Skiljedomsinstitut.

11. Kontaktuppgifter

Adress: Klarabergsgatan 60, 3 tr.
111 21 Stockholm

Telefon: 0775 17 00 17

E-post: support@hemnet.se

Fakturauppgifter Ange nya fakturauppgifter:

Fakturauppgifter är desamma som Du uppgivit i Uppdragsavtalet med mäklaren.

Adress:

E-post:

Telefon:

Med vänlig hälsning,

Hemnet Service HNS AB

Jag accepterar härmed Hemnets annonserbjudande enligt ovan.

Ort:

Alingsås

Signatur:

Jenny Perstam

Datum:

2019-08-19

Namnförtydligande:

Jenny Perstam