

Datum: 2019-05-27  
Handläggare: Sofia Björking  
Direktr:   
Diariernr: 2019.397 KS

Kommunstyrelsen

## Försäljning av tomter i Skår

### Ärendebeskrivning

I överensstämmelse med gällande detaljplan för "Bostäder vid Skårsvägen", som vann laga kraft 2016, har 15 tomter för småhus och 1 tomt för flerbostadshus styckats av från kommunägda fastigheter för försäljning. Tomterna har markerats på bifogad kartbilaga. Utbyggnad av kommunala anläggningar i form av gator, lekplats och vatten- och avlopp för det nya bostadsområdet pågår. Försäljning av tomterna planeras påbörjas under sommaren, med tillträde under hösten när anläggningarna har färdigställts.

### Kommunledningskontorets yttrande

Kommunen säljer småhustomter till privatpersoner via mäklare i enlighet med beslut i kommunstyrelsen den 19 juni 2017, § 119. Köpeskilling för småhustomterna bedöms komma att överstiga delegerat belopp för försäljning av mark, som uppgår till 50 prisbasbelopp, varför beslut om försäljning behöver fattas av kommunstyrelsen.

Tomten för flerbostadshus inrymmer möjlighet att uppföra cirka 10 stycken lägenheter. Försäljning av tomten föreslås ske via mäklare och anbudsförfarande. När kommunen säljer mark, har kommunen möjlighet att styra upplåtelseform för bostäderna där hyresrätt, bostadsrätt eller eget ägande är alternativ. Kommunledningskontoret föreslår att kommunen säljer den aktuella tomten utan villkor om särskild upplåtelseform.

Tomterna kommer att säljas med för kommunen sedvanliga villkor och förbehåll enligt följande:

- Kommunen har ensidig rätt att häva överlåtelsen av tomt för vilken bebyggelse inte påbörjats inom 18 månader, räknat från överlåtelsedatum.
- Kommunen har ett förbehåll i överlåtelsen av tomt, det vill säga förbud mot vidareöverlåtelse av tomt till ny ägare, så länge bostadshus/flerbostadshus inte uppförts på tomten.

Kommunen måste inte utnyttja sin rätt att häva överlåtelse av tomt för vilken bebyggelse inte påbörjats inom 18 mån, om kommunen anser att det finns tillräckliga skäl för detta. På motsvarande sätt kan kommunen skriftligen godkänna att tomt får vidareöverlåtas till ny ägare innan bostadshus uppförts på tomten.

### Ekonomisk bedömning

Tomtförsäljningen innebär intäkter för kommunen.

### Förslag till beslut

#### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att ge tillväxt- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna köpehandlingar för försäljning av småhustomter inom detaljplanen, Bostäder vid Skårsvägen.

Kommunstyrelsen beslutar att sälja flerbostadshustomt inom detaljplanen, Bostäder vid Skårsvägen, genom mäklare och anbudsförfarande, utan villkor om upplåtelseform samt att ge tillväxt- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna köpehandlingar för försäljning.

Beslutet ska skickas till

Expl (SB)

Jenny Perslow  
Tillväxt- och exploateringschef

Sofia Björking  
Exploateringsingenjör

Jenny Perslow, Godkännare tjänsteskrivelse, 2019-05-27