

INTRESSENAMÄLAN – NOLBY 38:2, REV. 2019-05-23

Denna intresseanmälan ersätter tidigare inlämnad intresseanmälan för direkttilldelning av mark på Nolby 38:2.

Kommunens styrande dokument

Av Alingsås kommuns bostadsförsörjningsprogram, antaget 31 maj 2017, § 131, framgår att: ”I kommunen finns en bostadsbrist och det saknas lediga hyresrätter, främst för ungdomar och nyanlända.”

I flerårsstrategin 2019 - 2021, antagen 2018-12-12, § 226, lyfter Alliansen fram behovet av en ökad byggtakt, framförallt när det gäller bostäder, vilket ska prägla samhällsbyggnadsnämndens löpande arbete under planperioden. Samhällsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att särskilt fokusera på mindre hyreslägenheter.

I de ägardirektiv som beslutades av kommunfullmäktige den 29 nov, 2017 framgår att:

Bolaget (AB Alingsåshem) ska

- erbjuda kommuninvånarna ett attraktivt, tryggt och trivsamt boende
- erbjuda ett varierat och spännande utbud av bostäder och bostadskomplement
- bidra till tillgänglighet för alla samt integration
- bidra till att planering och byggande i kommunen anpassas till efterfrågan. Bolagets verksamhet ska aktivt medverka till att kommunens vision kan förverkligas.

Alingsåshem satsar på kompaktboenden

AB Alingsåshem vill svara på behovet av smålägenheter genom att uppföra sex huskroppar inom Alingsås tätort samt i de norra och södra kommundelarna som sammanlagt bedöms tillföra ca 150 lägenheter till kommunens utbud. Lägenheterna som avses att uppföras är vad som kallas kompaktboenden, och kännetecknas av yteffektiva byggnadsvolymer, utan vinklar och vrår, som ger ett effektivt nyttjande av bostadsytan. Det möjliggör kompakta bostäder, där all funktionalitet ryms i ytmässigt relativt små lägenheter. Konceptet innefattar främst 2:or och 3:or, men kan också inkludera 1:or och 4:or. Flertalet lägenheter blir väl lämpade för ungdomsboende, men ska inte begränsas till endast denna målgrupp.

Tänkt byggnation

Etableringen av småbostäder på Skolgatan ingår i denna satsning. I bedömningen av lämpliga platser har bl.a. närhet till centrumfunktioner och kollektivtrafik bedömts som angelägna faktorer. Att placeringen berikar befintlig bebyggelse, såväl ur ett rumsligt som ett socialt perspektiv, har också bedömts som viktigt.

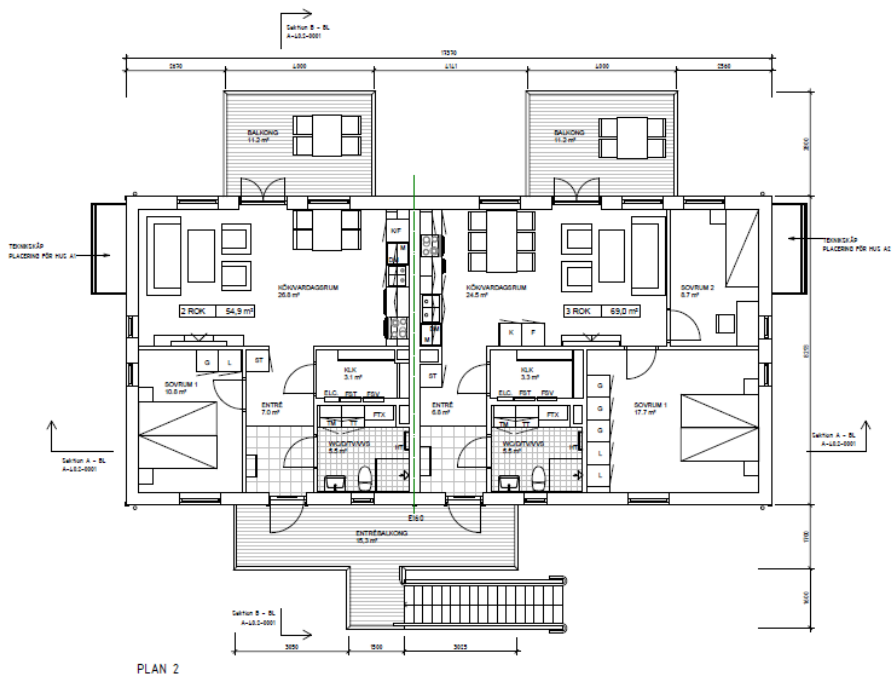
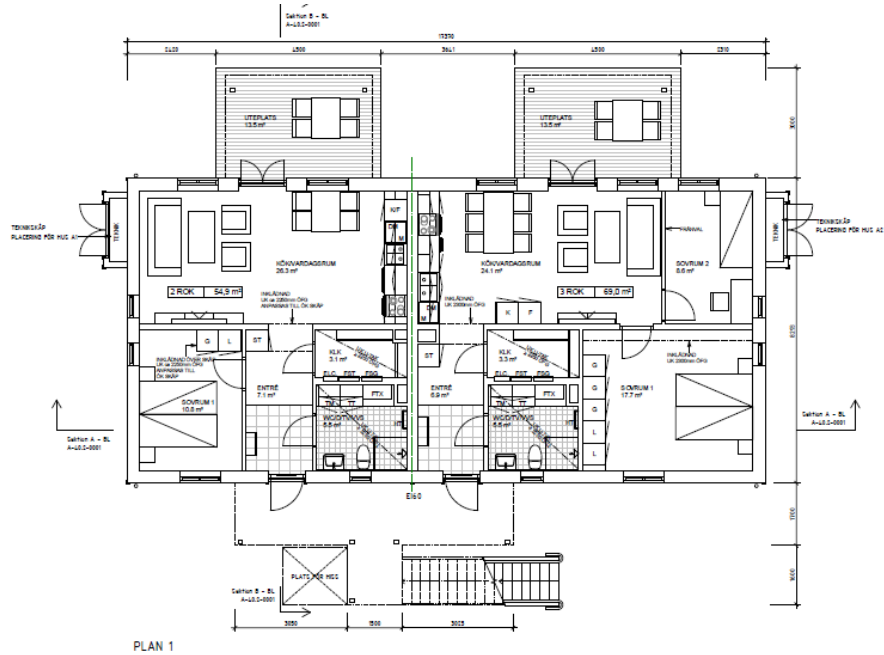
Den dominerande upplåtelseformen i närområdet är småhus med äganderätt. Förtätningsförslaget kommer att berika och komplettera den befintliga bebyggelsen med en i övrigt underrepresenterad bostadstyp i området, och på så sätt verka för en ökad integration. Förslaget stämmer väl med kommunens långsiktiga strävan som i bostadsförsörjnings-programmet beskrivs som ”... att i alla orter och alla delar av staden ska kunna erbjuda ett variationsrikt och integrerat boende. Strävan är att boendet skall passa olika skeden i livet och att det ska finnas boenden i olika prisklasser, upplåtelseformer och storlekar.”

Byggrättens storlek får prövas i ett kommande detaljplanearbete, men önskemålet är att byggnaden uppförs i två plan. Fasadmaterial och takform ska anpassas till omgivningen.

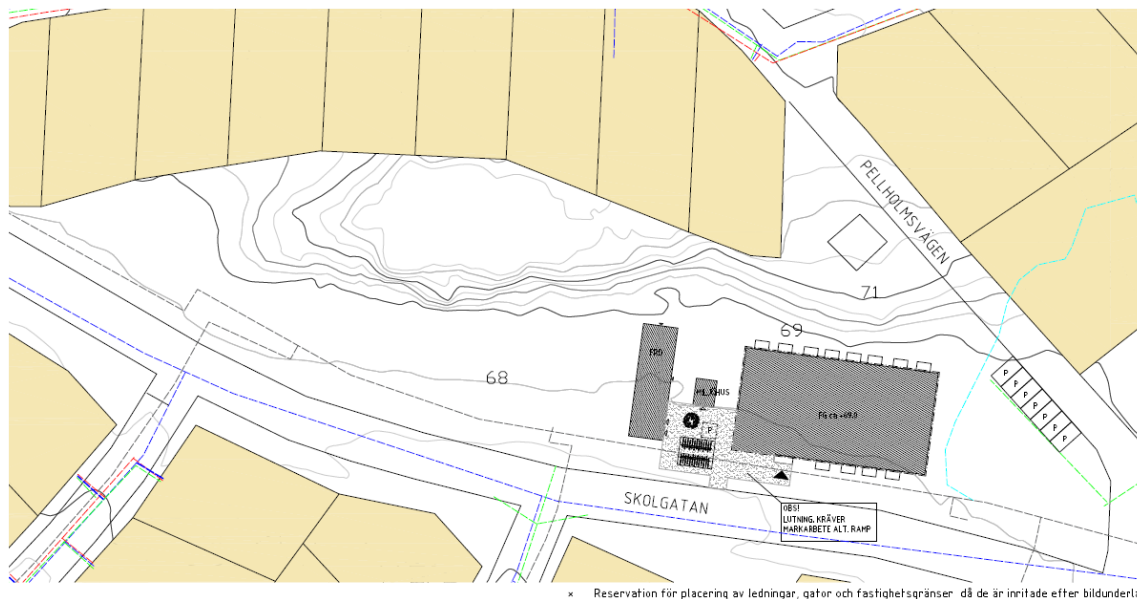


Exempelbild, exteriör

Ur ett ekologiskt hållbarhetsperspektiv uppförs byggnaden med god energiklass. Om möjligt utrustas taket med solceller. För ett hållbart nyttjande uppförs byggnaderna med fokus på hög tillgänglighet. Marken gestaltas med stor omsorg av en landskapsarkitekt.



Planlösning för planerad byggnation



Situationsplan, exempel

Den föreslagna placeringen av kompaktboenden tar den flacka grässlätten i anspråk och bevarar kullen med uppvuxna träd, se illustration ovan. Observera dock att illustrationen ovan endast är ett exempel. I framtagandet av detaljplanen kan en annan placering bedömas som mer lämplig.