

Datum: 2019-05-02
Handläggare: Simon Lindau
Direktr:
Diariernr: 2019.355 KS

Kommunstyrelsen

Långsiktig finansieringsplan för kommunkoncernen

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 8 april 2019, § 62, att ge kommunledningskontoret i uppdrag att senast till kommunstyrelsens sammanträde den 13 maj 2019 återkomma med förslag på långsiktig finansieringsplan för kommunkoncernen.

AB Alingsås Rådhus beslutade vid sitt sammanträde den 8 maj 2019 att föreslå kommunstyrelsen att godkänna nya ägardirektiv för AB Alingsåshem.

Förvaltningens yttrande

Kommunkoncernen står inför betydande investeringsvolym framöver, vilket framgår av kommunfullmäktiges antagna sammanställda budget för Alingsås kommunkoncern. I nuvarande sammanställda budget beräknas lånebehovet den kommande femårsperioden till ungefär en miljard kronor utöver befintliga lån. Alingsås kommunkoncern har redan en hög skuld i förhållande till antalet invånare och om nuvarande budget verkställs så innebär det att det beslutade lånetaket om 4,0 miljarder kronor överskrids. Majoriteten av investeringarna i bolagskoncernen planeras i Fastighetskoncernen Alingsås Rådhus AB.

Kommunledningskontoret har tillsammans med verkställande direktör och ekonomichef i AB Alingsåshem sett över nuvarande ägardirektiv och vilka krav det ställer på bolaget i form av bland annat bostadsbyggande. Bedömningen från kommunledningskontoret är att det inte är möjligt för AB Alingsåshem att producera 80-120 lägenheter per år, vilket är kravet enligt ägardirektivet, utan att på sikt markant öka bolagets skulder. För att nå en långsiktigt hållbar ekonomi för AB Alingsåshem krävs en förändring där bolaget ges möjlighet att använda flera alternativ när det kommer till finansiering. Det skulle även innebära att AB Alingsåshem får samma verktyg som övriga bolag inom samma bransch. Kommunledningskontoret föreslår därför ett par förändringar i nuvarande ägardirektiv för AB Alingsåshem.

Förslaget innebär att AB Alingsåshem ska arbeta för att möjliggöra fler bostäder utan något kvantitativt måltal. Det innebär att AB Alingsåshem kan arbeta tillsammans med övriga aktörer på marknaden för att exempelvis gemensamt skapa projekt som inte enbart finansieras av bolaget. Ägardirektiven förtydligar även att bolaget beslutar om frågor som inte är av principiell art och att det bland annat kan vara ombildningar och fastighetsöverlåtelser som inte anses vara betydande. Styrelsen i AB Alingsåshem får därmed ett tydligare mandat att arbeta med finansieringsfrågor i bolaget för att kunna bedriva verksamheten ur ett ekonomiskt, socialt och ekologiskt långsiktigt hållbart perspektiv.

Kommunledningskontoret har vidare börjat utreda möjligheterna att avveckla AB Alingsås Rådhus. AB Alingsås Rådhus bildades år 2004 och har tidigare bedrivit diverse verksamheter, bland annat Lights in Alingsås och Passivhuscentrum. Dessa verksamheter är antingen flyttade till annan juridisk part eller nedlagda. I nuläget är AB Alingsås Rådhus ett rent holdingbolag utan egen verksamhet. Det finns dock kostnader kopplade till AB Alingsås Rådhus i form av ränta, administration, revision etc. Kostnaderna i AB Alingsås Rådhus finansieras genom koncernbidrag från främst Alingsås Energi Nät AB.

AB Alingsås Rådhus har även lån om ungefär 325 miljoner kronor. Om bolaget skulle likvideras och tillgångarna överläts till kommunen innebär det att övriga bolag inom bolagskoncernen får större möjligheter att genomföra investeringar eftersom låneutrymme frigörs. Detta eftersom kommunen har möjlighet att nyttja likvida medel och den överskottslikviditet som finns för att finansiera köpet av tillgångarna i AB Alingsås Rådhus.

Med beaktande av bland annat nya skatteregler för 2019 kan en avveckling av AB Alingsås Rådhus få konsekvenser, positiva såväl som negativa, varför frågan bör utredas ytterligare och ingå som en del i den fortsatta utredningen/analysen.

Ekonomisk bedömning

Ärendet innebär i detta läge inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Ägardirektiv för AB Alingsåshem godkänns.

Kommunledningskontoret får i uppdrag att utreda möjligheterna att avveckla AB Alingsås Rådhus och återkomma med en genomförandeplan.

Beslutet ska skickas till

AB Alingsåshem

Maria Standar
Kommundirektör

Simon Lindau
Tf ekonomichef