

2019-05-08

§ 11 2019.004 ABAR

Ägardirektiv AB Alingsåshem

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 8 april 2019, § 62, att ge kommunledningskontoret i uppdrag att senast till kommunstyrelsens sammanträde den 13 maj 2019 återkomma med förslag på långsiktig finansieringsplan för kommunkoncernen. En del i den långsiktiga finansieringsplanen är förändrade ägardirektiv för AB Alingsåshem.

AB Alingsås Rådhus bereder enligt Alingsås kommuns företagspolicy ärenden avseende dotterbolagens ägardirektiv och har tagit fram förslag på förändrat ägardirektiv. Då ändringen i ägardirektivet inte är av principiell art, görs bedömningen att kommunstyrelsen kan godkänna det reviderade ägardirektivet.

Kommunkoncernen står inför betydande investeringsvolym framöver, vilket framgår av kommunfullmäktiges antagna sammanställda budget för Alingsås kommunkoncern. I nuvarande sammanställda budget beräknas lånebehovet den kommande femårsperioden till ungefär en miljard kronor utöver befintliga lån. Alingsås kommunkoncern har redan en hög skuld i förhållande till antalet invånare och om nuvarande budget verkställs så innebär det att det beslutade lånetaket om 4,0 miljarder kronor överskrids. Majoriteten av investeringarna i bolagskoncernen planeras i Fastighetskoncernen Alingsås Rådhus AB.

Beredning

VD har i skrivelse den 2 maj 2019 framfört följande:

Kommunledningskontoret har tillsammans med verkställande direktör och ekonomichef i AB Alingsåshem sett över nuvarande ägardirektiv och vilka krav det ställer på bolaget i form av bland annat bostadsbyggande. Bedömningen är att det inte är möjligt för AB Alingsåshem att producera 80-120 lägenheter per år, vilket är kravet enligt ägardirektivet, utan att på sikt markant öka bolagets skulder. För att nå en långsiktigt hållbar ekonomi för AB Alingsåshem krävs en förändring där bolaget ges möjlighet att använda flera alternativ när det kommer till finansiering. Det skulle även innebära att AB Alingsåshem får samma verktyg som övriga bolag inom samma bransch. Därför föreslås ett par förändringar i nuvarande ägardirektiv för AB Alingsåshem.

Förslaget innebär att AB Alingsåshem ska arbeta för att möjliggöra fler bostäder utan något kvantitativt måttal. Det innebär att AB Alingsåshem kan arbeta tillsammans med övriga aktörer på marknaden för att exempelvis gemensamt skapa projekt som inte enbart finansieras av bolaget. Ägardirektiven förtydligar även att bolaget beslutar om frågor som inte är av principiell art och att det bland annat kan vara ombildningar och fastighetsöverlåtelser som inte anses vara betydande. Styrelsen i AB Alingsåshem får därmed ett tydligare mandat att arbeta med finansieringsfrågor i bolaget för att kunna bedriva verksamheten ur ett ekonomiskt, socialt och ekologiskt långsiktigt hållbart perspektiv.

Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-05-08

ABAR § 11, forts

Förslag till beslut på sammanträdet
Beslutsgång på sammanträdet

Vid dagens sammanträde enas styrelsen om att godkänna förslag till ägardirektiv med följande ändringar:

Tidigare skrivning, sida 2, under verksamhet/utveckling:

Bolaget ska möjliggöra att det byggs fler bostäder i Alingsås kommun. Detta ska göras på ett sätt som främjar social hållbarhet genom bland annat blandade upplåtelse- och ägandeformer.

Ändras till;

Bolaget ska på egen hand och i samverkan med andra aktörer möjliggöra att det byggs fler bostäder i Alingsås kommun. Detta ska göras på ett sätt som främjar social hållbarhet genom bland annat blandade upplåtelse- och ägandeformer.

Tidigare skrivning, sida 5, under fullmäktiges ställningstagande:

Bolaget ansvarar för att kommunfullmäktige får ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas. Bolaget beslutar utan ägarens godkännande om exempelvis ombildningar samt fastighetsöverlåtelser som till storleken inte är betydande i förhållande till det totala bostadsbeståndet medan betydande ombildningar eller överlåtelser ska behandlas av kommunfullmäktige.

Ändras till;

Bolaget ansvarar för att kommunfullmäktige får ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas. Vid oklarheter kring vad som är principiellt ska samråd ske med ägaren.

Beslut

Styrelsens beslut:

Styrelsen i AB Alingsås Rådhus föreslår kommunstyrelsen att godkänna ägardirektiv för AB Alingsåshem.

Expedieras till

AB Alingsåshem, KS, Klk-ek

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande