

2019-03-27

§ 48 2019.113 KS

## Området för bilservice i Tokebacka

### Ärendebeskrivning

Detaljplanen Väg E20 delen Kristineholm-Bälinge och verksamheter vann laga kraft den 1 oktober 2014 efter antagande i kommunfullmäktige den 3 september 2014, § 97.

Detaljplanens syfte var att möjliggöra utbyggnaden av E20 samt att bilda ett område för småindustri (J1), en del av detaljplanen möjliggör också fordonsservice och service till trafikanter (G1). I området för fordonsservice ligger två byggnader, Tokebackahusen, som i detaljplanen skyddas genom q-märkning.

Kommunstyrelsen beslutade den 10 oktober 2016, § 197 att marken detaljpanelagd för fordonsservice skulle säljas genom markanvisningstävling. I slutet av 2016 påbörjades markanvisningstävlingen för marken och de två q-märkta byggnaderna. Markanvisningstävlingen avgjordes i början av 2017 där tilldelning skedde till den enda kvalificerade budgivaren. Bland kriterierna i markanvisningsavtalet fanns att etableringen skulle innebära fordonsservice samt service för trafikanter och att de två byggnaderna skulle bevaras/rustas upp och användas i verksamheten. Förhandlingar har pågått med exploatören som vann tävlingen men i början av januari 2019 meddelade exploatören att den dragit sig ur.

### Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 18 mars 2019 lämnat följande yttrande: Markområdet är beläget i Tokebacka och är ca. 8000 m2 stort med två byggnader som blivit skyddade i detaljplan genom q-märkning. Denna märkning innebär att husen inte får rivras eller förvanskas och att yttre underhåll ska ske varsamt. Byggnaderna är i behov av att renoveras, det har inte heller gjorts några underhållsarbeten under den tid förhandlingar pågått med vinnaren i markanvisningstävlingen då intentionerna var att sälja byggnaderna i befintligt skick. Upprustning och ändringar efter tävlingens genomförande skulle dessutom ändrat förutsättningarna för markanvisningstävlingen.

I kommunstyrelsen den 10 oktober 2016 §197 beslutades att området ska säljas genom markanvisningstävling medans övriga områden i Tokebacka ska säljas genom direkttilldelning. Då det endast inkom ett anbud i föregående markanvisningstävling föreslår kommunledningskontoret att området ska säljas genom direkttilldelning istället.

### Beslut

#### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:

Markområdet gällande fordonsservice i detaljplanen, Väg E20 delen Kristineholm-Bälinge och verksamheter, kan säljas genom direkttilldelning med förutsättningen att byggnaderna ska bevaras och ingå i verksamheten.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande