

2018-12-17

§ 219 2018.128 SBN

## Upphävande av detaljplan B 124 A för Vässenbo

### Ärendebeskrivning

Syftet med upphävandet planen är att ge möjlighet att pröva byggande av enstaka nya enbostadshus. I den planprioritering som samhällsbyggnadsnämnden beslutade om 2018-05-14 angavs rubricerad detaljplan som en av de högst prioriterade.

### Förvaltningens yttrande

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till upphävande av detaljplan som är redovisat i Plankarta och Planbeskrivning.

Planläggningen sker med utökat förfarande eftersom förslaget enligt länsstyrelsen inte är av ringa intresse för allmänheten. Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

Även om hela aktuell plan upphävs kan endast enstaka nya enbostadshus tillkomma eftersom nästan hela området numera omfattas av strandskydd. Det är tveksamt om det är möjligt att tillämpa något särskilt skäl för dispens från strandskyddet.

Planen antas av samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att förslaget inte kan medföra en betydande miljöpåverkan.

### Beredning

Arbetsutskottet har behandlat ärendet på sitt sammanträde 2018-12-10, § 185.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden låter planförslaget gå ut samråd enligt plan- och bygglagen 5:6-7 och 5:11-13 samt håller det därefter tillgängligt för granskning enligt 5:18-21.

### Expedieras till

Plan- och bygglovavdelningen (JS,HN)