

---

## NYTTJANDERÄTTSAVTAL PENDELPARKERING SOLLEBRUNN

avseende fastigheten  
Erska 2:39, Alingsås kommun

mellan Alingsås kommun och Västtrafik AB

---

Detta nyttjanderättsavtal är träffat mellan:

**Alingsås kommun**

org.nr. 212000-1553, Alingsås kommun, 441 81 Alingsås ("Kommunen"); och

**Västtrafik AB,**

org.nr. 556558-5873, Box 123, 541 23 Skövde ("Västtrafik").

### 1. Bakgrund

- 1.1 Västtrafik har, genom avtal med Trafikverket undertecknat 2016, fått i uppdrag att inom ramen för Västsvenska Paketet Block 2, uppföra pendelparkeringar inom Göteborgsregionen. Sollebrunn är en av de platser där det ska uppföras en pendelparkering. Västtrafik avser att ingå nyttjanderättsavtal avseende de markområden där Västtrafik, i enlighet med nämnt avtal med Trafikverket, avser att för egen räkning uppföra pendelparkeringar. Syftet med pendelparkeringarna är att underlätta för resenärer som vill angöra till kollektivtrafiken med bil eller cykel.
- 1.2 Pendelparkeringen Sollebrunn kommer att uppföras på Kommunens fastighet Erska 2:39, Alingsås kommun, ("Fastigheten").
- 1.3 Detta avtal syftar till att reglera Västtrafiks nyttjande av Fastigheten, ägandeförhållandena avseende pendelparkeringen, samt pendelparkeringens uppförande.

### 2. Upplåtelse av nyttjanderätt och område

Kommunen upplåter till Västtrafik rätt att på de villkor som anges i detta avtal vederlagsfritt nyttja den del av Fastigheten som markerats med röd heldragen begränsningslinje på bifogad karta, Bilaga 1 ("Området").

### 3. Ändamål

Västtrafik ges rätt att på Området med äganderätt uppföra, bibehålla, vid behov riva och uppföra ny pendelparkering innefattande markanläggning (såsom bl a tillförda massor, kantsten och dagvattenanläggning) och utrustning för belysning (såsom armaturer och ljuskällor) och bestående av 24 st. bilplatser ("Pendelparkeringen"). Pendelparkeringen benämns i Västsvenska Paketet "Åtgärd VP41311 Sollebrunn Busstation".

### 4. Utrustning

Västtrafik har rätt att på Området placera för Pendelparkeringen erforderlig egen utrustning såsom t ex cykelställ, skyltar och stolpar.

### 5. Uppförande av pendelparkeringen m.m.

- 5.1 Västtrafik uppför för egen räkning Pendelparkeringen och ansvarar för framtagande av bygghandlingar (projektering) och ansökan om bygglov.
- 5.2 Parterna är överens om att Kommunen ska vara Västtrafik behjälplig, t ex med hjälp av en bevakande projektledare, i samband med projektering för och uppförande av Pendelparkeringen, samt att Kommunen - i egenskap av fastighetsägare - ska lämna sådana medgivanden eller tillstånd som kan komma att krävas för projektering och uppförande av Pendelparkeringen samt för den utrustning som anges i punkt 4.
- 5.3 Den sammanlagda kostnaden för Pendelparkeringen, innefattande projektering och uppförande, har beräknats till 899 075 kronor. Västtrafik finansierar dessa åtgärder genom medel från Västsvenska Paketet. Västsvenska Paketets Ledningsgrupp godkände finansieringen av Pendelparkeringen genom beslut 2016-09-27.
- 5.4 Parterna är överens om att Västtrafik vid uppförandet av pendelparkeringen har rätt att, utöver Området angivet i Bilaga 1, även nyttja den yta som anges som arbetsområde i det förfrågningsunderlag som parterna gemensamt tar fram.

### 6. Kommunens åtaganden

- 6.1 Kommunen ombesörjer och bekostar underhåll och skötsel av Pendelparkeringen (såsom snöröjning, sandning, sopning, lagning av tjälskador och liknande, skötsel av dagvattenanläggning samt lagning av armaturer och ljuskällor) i likhet med punkt 7.3 i "Avtal om Ansvar för kollektivtrafiken i Västra Götalands län" tecknat mellan Västra Götalandsregionen och regionens 49 st kommuner.
- 6.2 Kommunen åtar sig att ombesörja och bekosta erforderlig elförsörjning, såsom abonnemang, avgifter samt eventuell servisframdragnin, till Pendelparkeringen.

- 6.3 Kommunen ska reglera och övervaka användningen av Pendelparkeringen. Det noteras att Parterna är överens om att Pendelparkeringen primärt ska användas i det syfte som anges i punkt 1.1.

## **7. Oförutsedda arbeten**

- 7.1 I förfrågningsunderlaget som avser uppförandet av Pendelparkeringen och utförandet av Kommunens åtaganden enligt punkt 6, specificeras vilka arbeten som ska utföras av den upphandlade entreprenören. Avsikten är att samtliga arbeten - med därtill korrelerande kostnader - som behövs för uppförandet av Pendelparkeringen, och utförandet av Kommunens åtaganden, ska täckas av förfrågningsunderlaget.
- 7.2 Om oförutsedda arbeten - dvs. sådana arbeten som inte är specificerade i förfrågningsunderlaget - skulle visa sig behöva vidtas för uppförandet av Pendelparkeringen och/eller utförandet av Kommunens åtaganden, ska parterna i förhållande till den upphandlade entreprenören godkänna att arbetena utförs och informera entreprenören om vem av parterna som ska bära kostnaden för arbetena.
- 7.3 Godkännande av arbetena och information till entreprenören enligt punkt 7.2 ska föregås av en överenskommelse härom mellan parterna. I syfte att enkelt och utan dröjsmål uppnå sådan överenskommelse, vilken ska förmedlas till entreprenören av Västtrafik, ska den bevakande projektledare som Kommunen ska utse enligt punkt 5.2 vara behörig att för Kommunens räkning godkänna oförutsedda arbeten med korrelerande kostnader.

## **8. Nyttjanderättstid**

Upplåtelsen enligt detta avtal gäller från och med denna dag till och med den 31 december 2039.

## **9. Uppsägning och förlängning**

Avtalet ska sägas upp skriftligen senast tolv månader före nyttjanderättstidens utgång. Om ingen av parterna sagt upp avtalet inom angiven tid förlängs det på oförändrade villkor med tre år i taget.

## **10. Områdets skick m.m.**

- 10.1 Området upplåts i befintligt skick.
- 10.2 Västtrafik bekostar och ombesörjer skötsel samt drift och underhåll av den utrustning som anges i punkt 4 ovan.

## **11. Nyttjanderättsförhållandets upphörande**

- 11.1 Vid nyttjanderättsförhållandets upphörande tillfaller Pendelparkeringen, i befintligt skick, Kommunen utan lösen.
- 11.2 Den utrustning som anges i punkt 4 ovan ska Västtrafik, om inte annat avtalas, vid nyttjanderättsförhållandets upphörande föra bort från Området.

## **12. Överlåtelse**

- 12.1 Parterna har inte rätt att överlåta sina rättigheter och/eller skyldigheter enligt detta avtal.
- 12.2 Västtrafik har dock rätt att överlåta sina rättigheter och/eller skyldigheter enligt detta avtal till kollektivtrafikmyndighet enligt lag (2010:1065) om kollektivtrafik, eller till den som kollektivtrafikmyndighet utsett som ansvarig för samordningen av trafiken inom Västra Götalands län.

## **13. Villkor**

- 13.1 Detta avtals giltighet villkoras av att Västsvenska Paketets Ledningsgrupps beslut att godkänna finansieringen av Pendelparkeringen verkställs, innebärande att Västtrafik får ersättning i enlighet med vad som anges i punkt 5.2 ovan.
- 13.2 Om villkoret i punkt 13.1 ovan inte uppfylls blir detta avtal utan verkan i sin helhet och eventuella fullgjorda prestationer ska gå tillbaka. Vardera part ska därvid svara för sina egna kostnader och parterna ska inte ha några anspråk mot varandra.

## **14. Inskrivning**

Västtrafik har rätt att skriva in nyttjanderätten enligt detta avtal i Fastigheten.

### 15. Tillägg och ändringar

Tillägg till och/eller ändringar av detta avtal ska för att vara bindande upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Alingsås den 2019  
Alingsås kommun

Göteborg den 2019  
Västtrafik AB

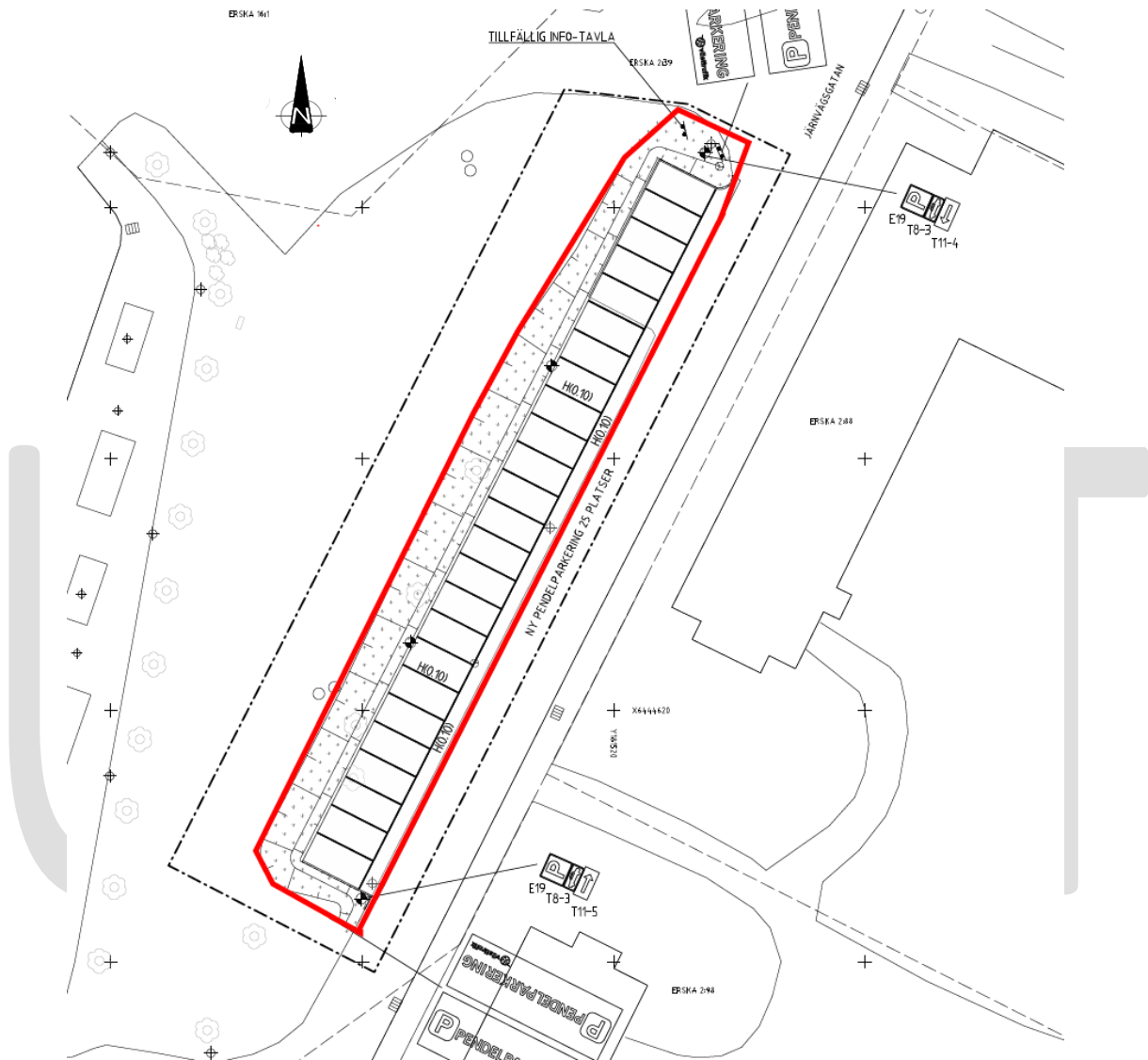
\_\_\_\_\_  
*Signatur*

\_\_\_\_\_  
Stefan Ekman  
Avd.chef Infra

\_\_\_\_\_  
*Namnförtydligande*

\_\_\_\_\_  
*Position / Enhet*

UTKAST



Figur 1 Nyttjanderättsområde inom Erska 2:39, Alingsås kommun