

Bilaga 1
Dnr. 2018.130 KS

Från: Lars-Ove Hultgren/KLK/Alingsås
Till: Britt-Marie Almberg <bm_almberg@hotmail.com>

Datum: torsdag 24 maj 2018 17:38
Ärende: Ang: VB: Ang: VB: Alingsås Skaftared 1:8

Hej! Då får jag lyfta ditt ärende till kommundirektören som är formellt beslutande.

Med vänlig hälsning
Lars-Ove Hultgren
exploateringsingenjör

Alingsås kommun
Kommunledningskontoret,
Exploateringsenheten
441 81 Alingsås
Besöksadress: Stora Torget
Telefon: 0322-61 62 28
lars-ove.hultgren@alingsas.se

-----Britt-Marie Almberg <bm_almberg@hotmail.com> skrev: -----
Till: "Lars-Ove.Hultgren@alingsas.se" <Lars-Ove.Hultgren@alingsas.se>
Från: Britt-Marie Almberg <bm_almberg@hotmail.com>
Datum: 2018-05-22 08:46
Kopia: Caroline <caroline_almberg@hotmail.com>
Ärende: VB: Ang: VB: Alingsås Skaftared 1:8

(Se den bifogade filen: 15-ALJ-928.pdf)

Hej

Tack för ditt svar!

Vi är 7 fastigheter som bor utefter denna privata väg; 4 st ligger utefter vattnet och 3st längs med vägen. 2 av dessa 3 fastigheter, som inte ligger i direkt anslutning till vattnet, har servitut inskrivet d.v.s. att få nyttja den lilla sandstranden med bad och båtplats. Det innebär att vår fastighet är den enda av dessa 7 fastigheter i samfälligheten som inte har rätt till båtplats.

Vi undrar nu och om det verkligen är omöjligt att få ett avtalsservitut inskrivet för en båtplats, som tillhör fastigheten (med hänvisning till det som står i köpekontraktet). Med tanke på bakgrunden och ovanstående, skulle vi verkligen bli tacksamma om vi kunde få ett godkännande på detta, så vi också har möjlighet att nyttja sjön.

Vi har haft denna fastighet i vår ägo i 60 år och planerar att ha den i minst 60 år till...

Med hopp om ett positivt svar!

Med vänlig hälsning,
Britt-Marie Almberg

Från: Lars-Ove.Hultgren@alingsas.se <Lars-Ove.Hultgren@alingsas.se>

Skickat: den 8 maj 2018 14:13

Till: Britt-Marie Almberg

Ämne: Vbf: Ang: VB: Alingsås Skaftared 1:8

Hej! Jag har tittat på ditt ärende och konstaterar att det är fråga om ett s.k. avtalsservitut (för bad och båtbygga) till för mån för Skaftared 1:8 och som skulle belasta Skaftared 1:4, allt enligt köpebrevet för Skaftared 1:8.

Avtalsservituten blev aldrig inskrivna i Skaftared 1:4.

1962-10-04 köpte kommunen del av Skaftared 1:4 och det förvärvade området avstyckades år 1965. Det avstyckade området erhöll fastighetsbeteckningen Skaftared 1:18.

Jag bifogar lantmäteriakten nr 15-ALJ-928 genom vilken Skaftared 1:18 avstyckades.

I lantmäteriakten finns köpekontraktet dat. 1962-10-04 för Skaftared 1:18. I köpekontraktet har säljaren inte förbehållit att de oinskrivna servituten till förmån för Skaftared 1:8 skulle gälla vidare gentemot köparen (kommunen) i Skaftared 1:18. P.g.a. dessa omständigheter gäller inte servituten i Skaftared 1:18.

Eftersom servituten inte gäller i Skaftared 1:18 bör kommunen inte heller medge att de skrivs in i Skaftared 1:18.

Trots mitt negativt besked så hoppas jag att du förstår logiken i mitt resonemang.

Med vänlig hälsning
Lars-Ove Hultgren
exploateringsingenjör

Alingsås kommun
Kommunledningskontoret,
Exploateringsenheten
441 81 Alingsås
Besöksadress: Stora Torget
Telefon: 0322-61 62 28
lars-ove.hultgren@alingsas.se

-----Vidarebefordrat av Lars-Ove Hultgren/KLK/Alingsas 2018-03-08 10:09 -----

Till: Britt-Marie Almberg <bm_almberg@hotmail.com>

Från: Lars-Ove Hultgren/KLK/Alingsas

Datum: 2018-02-27 12:55

Ärende: Ang: VB: Alingsås Skaftared 1:8

Hej! Jag har tagit emot ditt mejl.

Jag återkommer så snart som möjligt med svar.

Med vänlig hälsning
Lars-Ove Hultgren
exploateringsingenjör

Alingsås kommun
Kommunledningskontoret,
Exploateringsenheten
441 81 Alingsås

Besöksadress: Stora Torget
Telefon: 0322-61 62 28
lars-ove.hultgren@alingsas.se

-----Britt-Marie Almberg <bm_almberg@hotmail.com> skrev: -----

Till: "Lars-Ove.Hultgren@Alingsas.se" <Lars-Ove.Hultgren@Alingsas.se>
Från: Britt-Marie Almberg <bm_almberg@hotmail.com>
Datum: 2018-02-27 11:42
Ärende: VB: Alingsås Skaftared 1:8

(Se den bifogade filen: [skaftared_1-8_avstyckningsakt.pdf](#))
(Se den bifogade filen: [skaftared_1-8_översiktskarta.pdf](#))
(Se den bifogade filen: [skaftared_översiktskarta.pdf](#))
(Se den bifogade filen: [201802271048.pdf](#))

Hej!

Refererar till telefonsamtal igår ang. avtalsservitut på bad och båtplats gällande Skaftared 1:8.

Enligt lantmäteriet behöver vi ett godkännande från er sida före inskrivning.

Se bifogade filer och nedan information från Lantmäteriet.

Med vänlig hälsning

Britt-Marie Almberg

e-mail. bm_almberg@hotmail.com

Mobil: 0708-238845

Från: Petersson Johan <johan.petersson@lm.se>

Skickat: den 14 februari 2018 13:26

Till: 'bm_almberg@hotmail.com'

Ämne: Alingsås Skaftared 1:8

Hej,

Skickar material med anledning av dagens telefonsamtal.

Se avstyckningsakten, digital sida 9, för köpebrevet, där de skriver om rättigheter till bad och båtplats.

Du kan ju hänvisa till det när du kontaktar kommunen.

Se denna länk för mer information om avtalsservitut:

<http://www.lantmateriet.se/sv/Fastigheter/Min-fastighet/ansok-om-inskrivning-av-avtalsservitut-och-nyttjanderatt/>

Med vänlig hälsning,

Johan Petersson

Förrättningsassistent

Lantmäteriet

Division Fastighetsbildning

Besöksadress: Hälsingtorget 2 A, FALUN

Postadress: Lantmäteriet, Fastighetsbildning, 801 82 GÄVLE

E-post: johan.petersson@lm.se

Tel: 023-70 45 66

www.lantmateriet.se

<http://www.lantmateriet.se/>

www.lantmateriet.se

Skaffa en digital brevlåda. Nu kan du få myndighetspost digitalt från oss. Skaffa en säker digital brevlåda och läs din post var du än är.



[bilagan "skaftared_1-8_avstyckningsakt.pdf" borttagen av Lars-Ove Hultgren/KLK/Alingsas]

[bilagan "skaftared_1-8_översiktskarta.pdf" borttagen av Lars-Ove Hultgren/KLK/Alingsas]

[bilagan "skaftared_översiktskarta.pdf" borttagen av Lars-Ove Hultgren/KLK/Alingsas]

[bilagan "201802271048.pdf" borttagen av Lars-Ove Hultgren/KLK/Alingsas]

Bilagor:

15-ALJ-928.pdf

skaftared_1-8_avstyckningsakt.pdf